

## Udviklingen i udbuddet

Udbuddet af **kontorlokaler** på landsplan faldt med 0,3 procentpoint fra den 1. januar 2017 til den 1. april 2017. Dermed er der udbudt 7,5 pct. af kontorarealet, hvilket svarer til 1,78 mio. kvm. Gennem det seneste år er udbuddet i forhold til kontorarealet faldet med 0,9 procentpoint. I Region Hovedstaden var andelen af udbudte kontorkvadratmeter 8,4 pct., hvilket svarer til 0,95 mio. kvm.

For **detailhandelslokaler** faldt andelen af udbudte kvm. marginalt med 0,2 procentpoint gennem 1. kvartal, og dermed var 5,4 pct. af arealet udbudt den 1. april 2017. Det seneste år er andelen af udbudte detailhandelskvadratmeter faldet med 0,6 procentpoint. Der er i alt 676.700 kvm. udbudte detailhandelslokaler på landsplan.

Andelen af udbudte **lager- og produktionslokaler** faldt gennem 1. kvartal med 0,2 procentpoint, og dermed var 2,5 pct. af det samlede areal udbudt den 1. april 2017. Siden 1. april 2016 er andelen af udbudte lager- og produktionskvadratmeter faldet med 0,4 procentpoint. I alt er 2,59 mio. kvm lager- og produktionslokaler udbudt på landsplan.

## Om Ejendomstovets Markedsindeks - Udbudsstatistikken

Ejendomstovets Markedsindeks - Udbudsstatistik kortlægger hvert kvartal udbuddet af danske erhvervsbygninger, fordelt på kontorer, butikker og lager-/produktionslokaler - og opgjort som udbudte lokaler målt i forhold til den samlede bestand af bygninger (kvadratmeter).

Statistikken omfatter en betragtelig del af erhvervslokalerne i Danmark og udgives af Dansk Ejendomsmæglerforening (DE) i samarbejde mellem erhvervsportalen Ejendomstovet.dk og Ejendomsforeningen Danmark (ED). Statistikken kan hentes gratis på enten Ejendomstovet.dk eller [www.de.dk](http://www.de.dk)

**Dansk Ejendomsmæglerforening** er brancheforening for virksomheder og personer, der formidler fast ejendom (boliger eller erhvervslokaler). Foreningen blev grundlagt i 1912 og har i dag omkring 90 procent af alle mæglere som medlemmer.

**Ejendomstovet.dk** er ejet af de danske erhvervsmæglere og har blandt Danmarks største udvalg af udbudte lejemål samt ejendomme til salg med adresse, foto og tekst om cirka 10.400 lokaler og ejendomme. Dataene kommer fra næsten alle landets erhvervsmæglere samt en række pensionskasser, ejendomsselskaber og ejendomsadministratorer. Ejendomstovet.dk har mere end 90.000 besøg hver

måned.

**Ejendomsforeningen Danmark** organiserer ejere, udlejere og administratorer af fast ejendom. Foreningens medlemmer står for cirka 85 procent af det professionelle ejendomsmarked.

Siden 1. januar 2015 er der kommet yderligere udbydere af erhvervslokaler på Ejendomstovet.dk. Årsagen er, at det er blevet muligt for andre end ejendomsmæglere at annoncere på portalen. For Ejendomstovets Markedsindeks betyder det, at flere udbydere og dermed flere lokaler indgår i statistikken, og udbuddet er derfor marginalt højere end før.

## Sammenlignelighed

I oktober 2011 ændrede udbudsstatistikken datagrundlag. For at gøre statistikken sammenlignelig med de tidligere statistikker er antallet af udbudte kvadratmeter opskrevet i de landsdele, hvor statistikens nye datagrundlag ikke er så dækkende som datagrundlaget for den tidligere statistik. De områder, hvor det nye datagrundlag er tilsvarende eller bredere, er opskrivningsfaktoren sat til én. Opskrivningsfaktorerne kan ses i den sidste tabel. Opskrivningsfaktorerne er forbundet med en betydelig usikkerhed.

Tallene i graferne, som viser antallet af udbudte lokaler fordelt på størrelse, er ikke opskrevet.

## Opgørelsesmetode

Udbudsstatistikken bygger på data fra Ejendomstovet.dk samt udlejernes Aberdeen Asset Management Denmark, ATP Ejendomme og DATEA. Data trækkes fra databaserne en gang i kvartalet, og efterfølgende renses data for projekter, dubletter mv. Da statistikken bygger på data fra Ejendomstovet.dk samt Aberdeen, ATP Ejendomme og DATEA, indeholder statistikken kun udbudte erhvervslokaler, som er annonceret her. Derfor vil statistikken ikke være lige dækkende over hele landet. Ligeledes bygger bygningsbestanden på vurderinger fra forskellige kilder, jf. næste afsnit. Tallene og udbuddet i procent af bygningsbestanden må derfor tages med forbehold.

## Bygningsbestanden

Da der ikke findes officielle statistikker over erhvervslokaler og deres anvendelse fordelt på de kategorier, der benyttes i udbudsstatistikken, bygger udbuddet i procent af bygningsbestanden på et estimat af bygningsbestanden. Den estimerede bygningsbestand er vist i den næstsidste tabel i statistikken.

## Sammenhæng mellem landsdele, kommuner og regioner

### Region Hovedstaden

København by	København Frederiksberg Dragør Tårnby
Københavns omegn	Albertslund Ballerup Brøndby Gentofte Gladsaxe Glostrup Herlev Hvidovre Høje-Taastrup Ishøj Lyngby-Taarbæk Rødovre Vallensbæk
Nordsjælland	Allerød Egedal Fredensborg Frederikssund Halsnæs Furesø Gribskov Helsingør Hillerød Hørsholm Rudersdal
Bornholm	Bornholm Christiansø

### Region Sjælland

Østsjælland	Greve Køge Lejre Roskilde Solrød
Vest- og Sydsjælland	Faxe Guldborgsund Holbæk Kalundborg Lolland Næstved Odsherred Ringsted Slagelse Sorø Stevns Vordingborg

Bygningsbestanden opdateres en gang årligt med tilbagevirkende kraft. Bygningsbestanden er senest opjusteret i april 2016 med tilbagevirkende kraft fra april 2015. Den bagudrettede metode benyttes for at sikre, at der ikke er markante fald i procenterne for udbuddet som følge af, at bygningsbestanden kun opdateres årligt.

Oprindeligt er data for kontorlokaler i Hovedstadsregionen udarbejdet på baggrund af data fra Hovedstadsregionens Statistikkontor. Data for kontorlokaler i resten af landet er beregnet på baggrund af beskæftigelsestal i kontorerhvervene, hvor det antages, at kontorphersonale i provinsen har samme antal kvadratmeter til rådighed som kontorphersonale i København.

Bygningsbestanden for detailhandelslokaler i København bygger oprindeligt på oplysninger fra Institut for Centerplanlægning. Desuden er der hentet oplysninger fra tidligere Århus, Nordjyllands, Vejle og Fyns Amt. Data for de resterende tidligere amter bygger på instituttets vurdering af, at der er to kvadratmeter butiksareal pr. indbygger i de pågældende amter.

Data for lager- og produktionslokaler er beregnet på baggrund af tal fra Danmarks Statistiks BYGB33-statistikens samlede opgørelse over bygningsbestanden til erhvervsformål fratrukket estimerne for kontorer og detailhandelslokaler. Den samlede bestand til erhvervsformål er defineret efter følgende kategorier:

- Fabrikker, værksteder o.l.
- Anden bygning til produktion
- Transport- eller garageanlæg
- Kontor, handel, lager, off. adm.
- Hotel, restauration, frisør o.l.
- Uspecificeret transport og handel

Danmarks Statistiks BYGB33-opgørelse af bygningsbestanden udkommer en gang årligt syv-otte måneder inde i året. Opgørelsen er opgjort pr. 1. januar i det pågældende år og bygger på tal fra BBR-registret.

Kommunalreformen medførte en ny opdeling af landet. Amterne blev nedlagt, og Danmarks Statistik indførte i stedet landsdele. Det betyder, at bygningsbestanden historisk set er beregnet på baggrund af bygningsbestanden fordelt på de tidligere amter. De tidligere amter er henført til den landsdel, som amtet lå i. Når et amt er blevet fordelt over flere landsdele, er bygningsbestanden fordelt efter forholdet mellem beskæftigede i det pågældende amt og i den pågældende landsdel.

Der er tale om en betydelig usikkerhed for den skønnede bygningsbestand. Det gælder især for detailhandel, lager- og produktion og kontorer i provinsen. Procenterne i statistikken bør derfor tages med forbehold.

I bygningsbestanden indgår lokaler fra det professionelle ejendomsmarked, både udbudte lokaler, udlejede lokaler og lokaler, som anvendes af ejer. Forskelle i niveauet for udbuddet mellem udlejede lokaler fra det professionelle ejendomsmarked og lokaler, der anvendes af ejer, vil ikke fremgå af statistikken.

## Sammenhæng mellem regioner, landsdele og kommuner

Ejendomstorvets Markedsindeks - Udbudsstatistikken opgøres på landsdele, som er en underopdeling af regionerne. Sammenhængen mellem kommuner, landsdele og regioner kan ses i tabellen.

### Region Syddanmark

Fyn	Assens Nordfyns Faaborg-Midtfyn Kerteminde Langeland Middelfart Nyborg Odense Svendborg Ærø
Syddjylland	Billund Esbjerg Fanø Fredericia Haderslev Kolding Sønderborg Tønder Varde Vejen Vejle Aabenraa

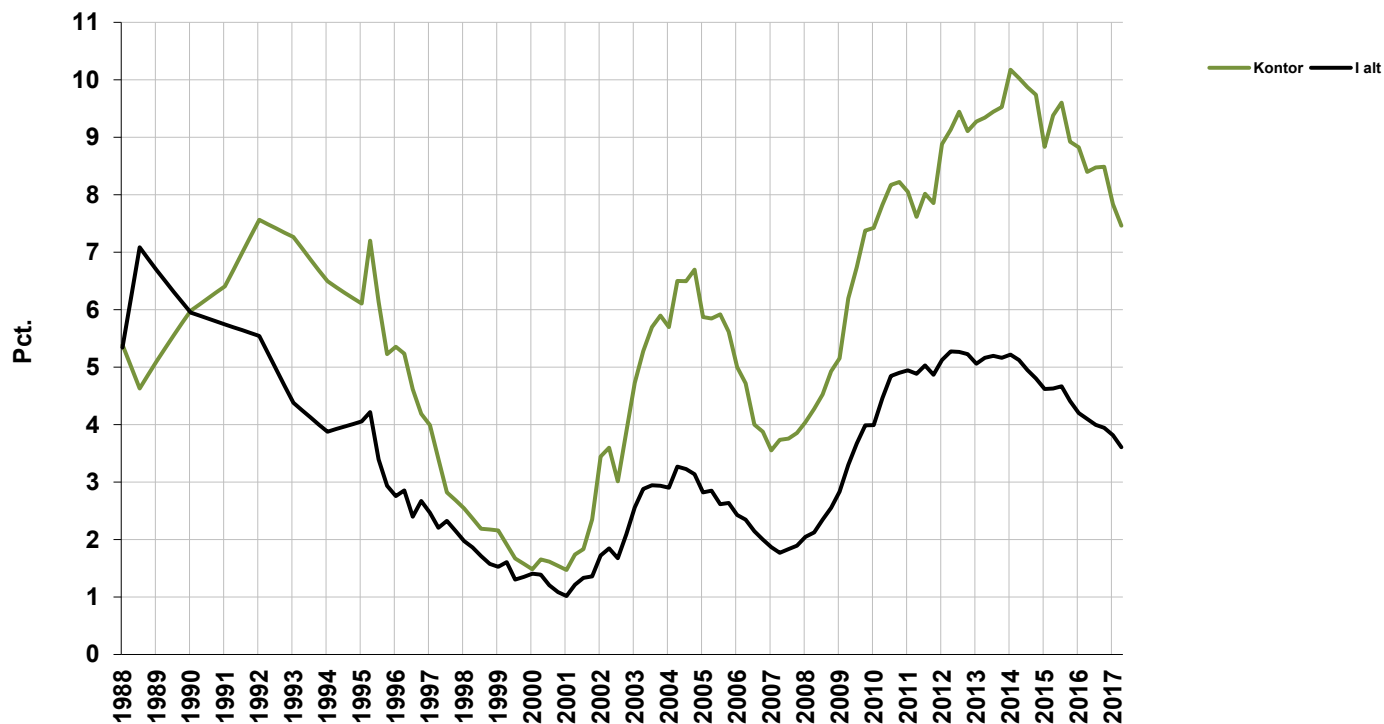
### Region Midtjylland

Østjylland	Favrskov Hedensted Horsens Norddjurs Odder Randers Samsø Silkeborg Skanderborg Syddjurs Århus
Vestjylland	Herning Holstebro Ikast-Brande Lemvig Ringkøbing-Skjern Skive Struer Viborg

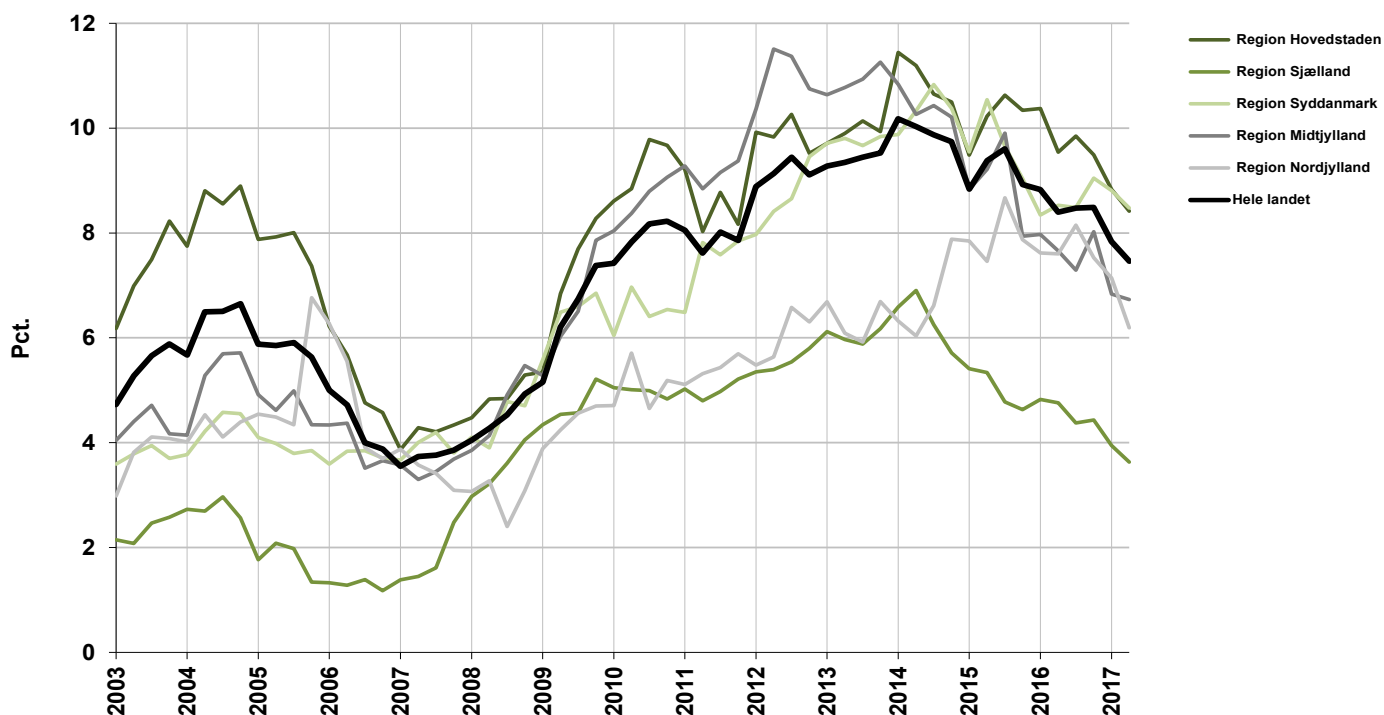
### Region Nordjylland

Nordjylland	Brønderslev Dronninglund Frederikshavn Hjørring Jammerbugt Læsø Mariagerfjord Morsø Rebild Thisted Vesthimmerland Aalborg
-------------	--

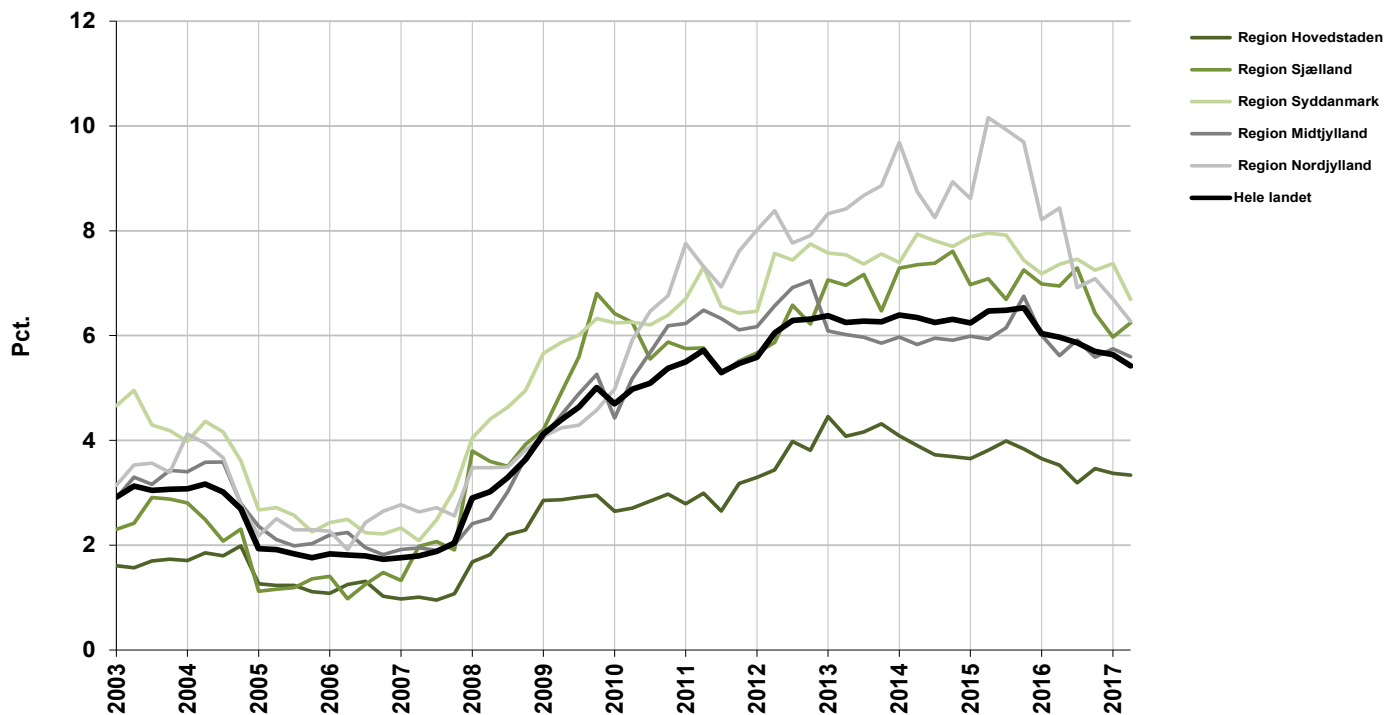
### Udbudte kvadratmeter erhvervslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse - hele landet



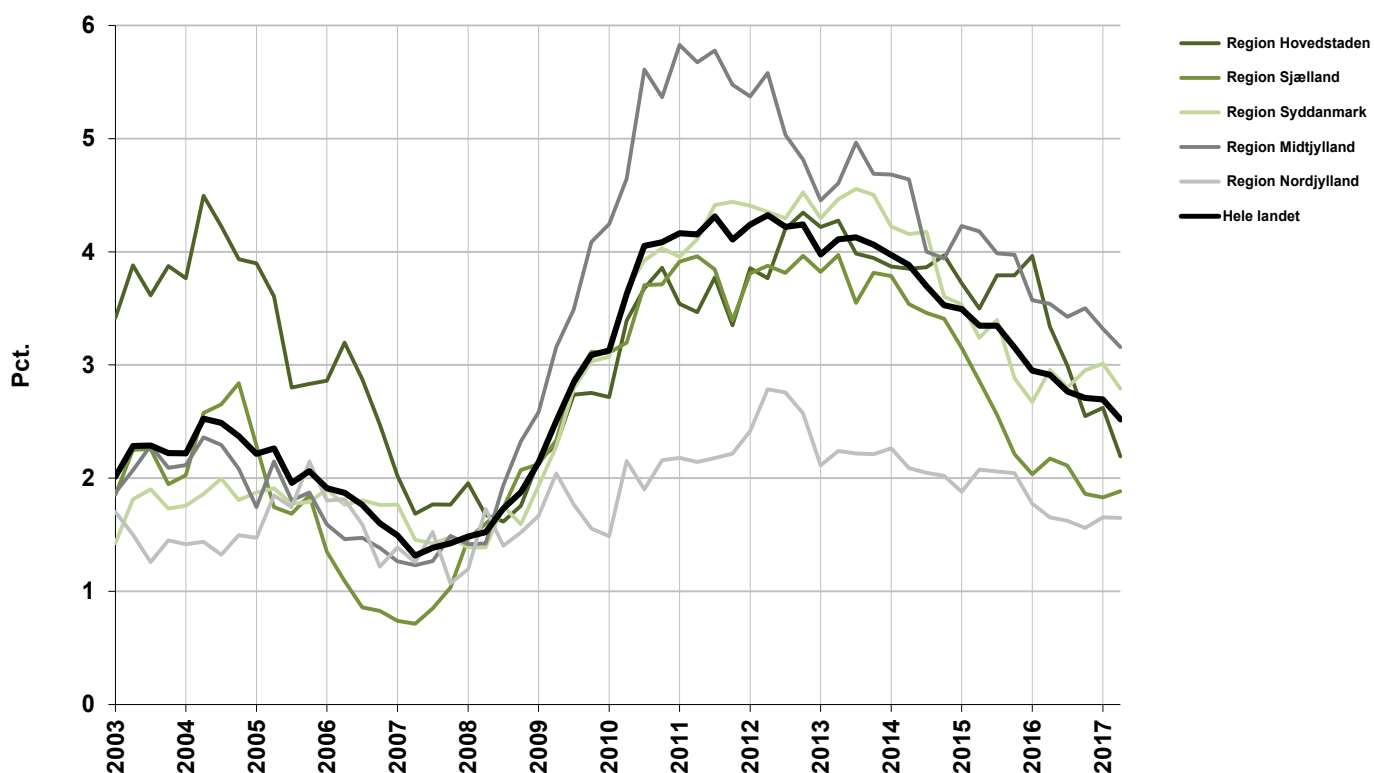
### Udbudte kontorlokaler i procent af skønnet bygningsmasse



### Ledige detailhandelslokaler i procent af skønnet bygningsmasse



### Ledige lager- og produktionslokaler i procent af skønnet bygningsmasse



**Udbudte erhvervslokaler i kvm.**

April 2017

	Kontor	Detailhandel	Lager- og produktion	I alt
København by	398.600	42.100	13.700	454.400
Københavns omegn	441.800	26.400	230.800	699.000
Nordsjælland	109.100	40.800	150.200	300.100
Bornholm	2.600	1.900	1.500	6.000
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>952.200</b>	<b>111.300</b>	<b>396.100</b>	<b>1.459.600</b>
Østsjælland	28.100	30.200	86.200	144.500
Vest- og Sydsjælland	54.200	79.300	165.600	299.100
<b>Region Sjælland</b>	<b>82.300</b>	<b>109.500</b>	<b>251.900</b>	<b>443.700</b>
Fyn	124.200	62.100	255.100	441.400
Syddjælland	201.200	137.400	544.400	883.000
<b>Region Syddanmark</b>	<b>325.400</b>	<b>199.600</b>	<b>799.500</b>	<b>1.324.500</b>
Østjylland	229.100	110.000	583.400	922.500
Vestjylland	71.300	60.600	335.500	467.400
<b>Region Midtjylland</b>	<b>300.400</b>	<b>170.600</b>	<b>918.900</b>	<b>1.389.900</b>
Nordjylland	121.100	85.800	226.200	433.100
<b>Region Nordjylland</b>	<b>121.100</b>	<b>85.800</b>	<b>226.200</b>	<b>433.100</b>
<b>Hele landet</b>	<b>1.781.200</b>	<b>676.700</b>	<b>2.592.600</b>	<b>5.050.500</b>

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Ændring i udbudte erhvervslokaler i kvm.**

Januar 2017 - April 2017

	Kontor	Detailhandel	Lager- og produktion	I alt
København by	-23.000	1.500	4.300	-17.200
Københavns omegn	-12.100	4.100	-62.400	-70.400
Nordsjælland	-11.900	-6.000	-19.300	-37.200
Bornholm	0	-800	-200	-1.000
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>-46.900</b>	<b>-1.100</b>	<b>-77.700</b>	<b>-125.700</b>
Østsjælland	-2.800	-1.500	-7.700	-12.000
Vest- og Sydsjælland	-4.300	6.300	14.900	16.900
<b>Region Sjælland</b>	<b>-7.100</b>	<b>4.800</b>	<b>7.400</b>	<b>5.100</b>
Fyn	-11.400	1.200	-47.100	-57.300
Syddjælland	-1.400	-21.500	-16.400	-39.300
<b>Region Syddanmark</b>	<b>-12.700</b>	<b>-20.200</b>	<b>-63.500</b>	<b>-96.400</b>
Østjylland	-3.900	-1.500	-42.500	-47.900
Vestjylland	-800	-3.000	-4.600	-8.400
<b>Region Midtjylland</b>	<b>-4.600</b>	<b>-4.500</b>	<b>-47.100</b>	<b>-56.200</b>
Nordjylland	-18.500	-5.700	-600	-24.800
<b>Region Nordjylland</b>	<b>-18.500</b>	<b>-5.700</b>	<b>-600</b>	<b>-24.800</b>
<b>Hele landet</b>	<b>-90.100</b>	<b>-26.800</b>	<b>-181.500</b>	<b>-298.400</b>

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Udbudte kontorlokaler i kvm.**

	2016		2017		Kvartalsændring	Årsændring	
	1. april	1. juli	1. oktober	1. januar			
København by	452.200	462.700	459.300	421.600	398.600	-23.000	-53.600
Københavns omegn	504.200	515.700	497.000	453.900	441.800	-12.100	-62.400
Nordsjælland	121.800	132.000	114.700	121.000	109.100	-11.900	-12.700
Bornholm	1.200	3.400	2.500	2.600	2.600	0	1.400
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>1.079.300</b>	<b>1.113.900</b>	<b>1.073.500</b>	<b>999.100</b>	<b>952.200</b>	<b>-46.900</b>	<b>-127.100</b>
Østsjælland	40.800	35.000	37.800	30.900	28.100	-2.800	-12.700
Vest- og Sydsjælland	67.100	64.200	62.800	58.500	54.200	-4.300	-12.900
<b>Region Sjælland</b>	<b>107.900</b>	<b>99.200</b>	<b>100.600</b>	<b>89.400</b>	<b>82.300</b>	<b>-7.100</b>	<b>-25.600</b>
Fyn	118.900	119.200	139.500	135.600	124.200	-11.400	5.300
Syddjylland	208.400	206.500	207.800	202.600	201.200	-1.400	-7.200
<b>Region Syddanmark</b>	<b>327.300</b>	<b>325.700</b>	<b>347.300</b>	<b>338.100</b>	<b>325.400</b>	<b>-12.700</b>	<b>-1.900</b>
Østjylland	273.700	259.600	278.100	233.000	229.100	-3.900	-44.600
Vestjylland	68.200	65.900	80.000	72.100	71.300	-800	3.100
<b>Region Midtjylland</b>	<b>341.900</b>	<b>325.400</b>	<b>358.100</b>	<b>305.000</b>	<b>300.400</b>	<b>-4.600</b>	<b>-41.500</b>
Nordjylland	148.600	159.300	147.200	139.600	121.100	-18.500	-27.500
<b>Region Nordjylland</b>	<b>148.600</b>	<b>159.300</b>	<b>147.200</b>	<b>139.600</b>	<b>121.100</b>	<b>-18.500</b>	<b>-27.500</b>
<b>Hele landet</b>	<b>2.005.000</b>	<b>2.023.600</b>	<b>2.026.600</b>	<b>1.871.300</b>	<b>1.781.200</b>	<b>-90.100</b>	<b>-223.800</b>

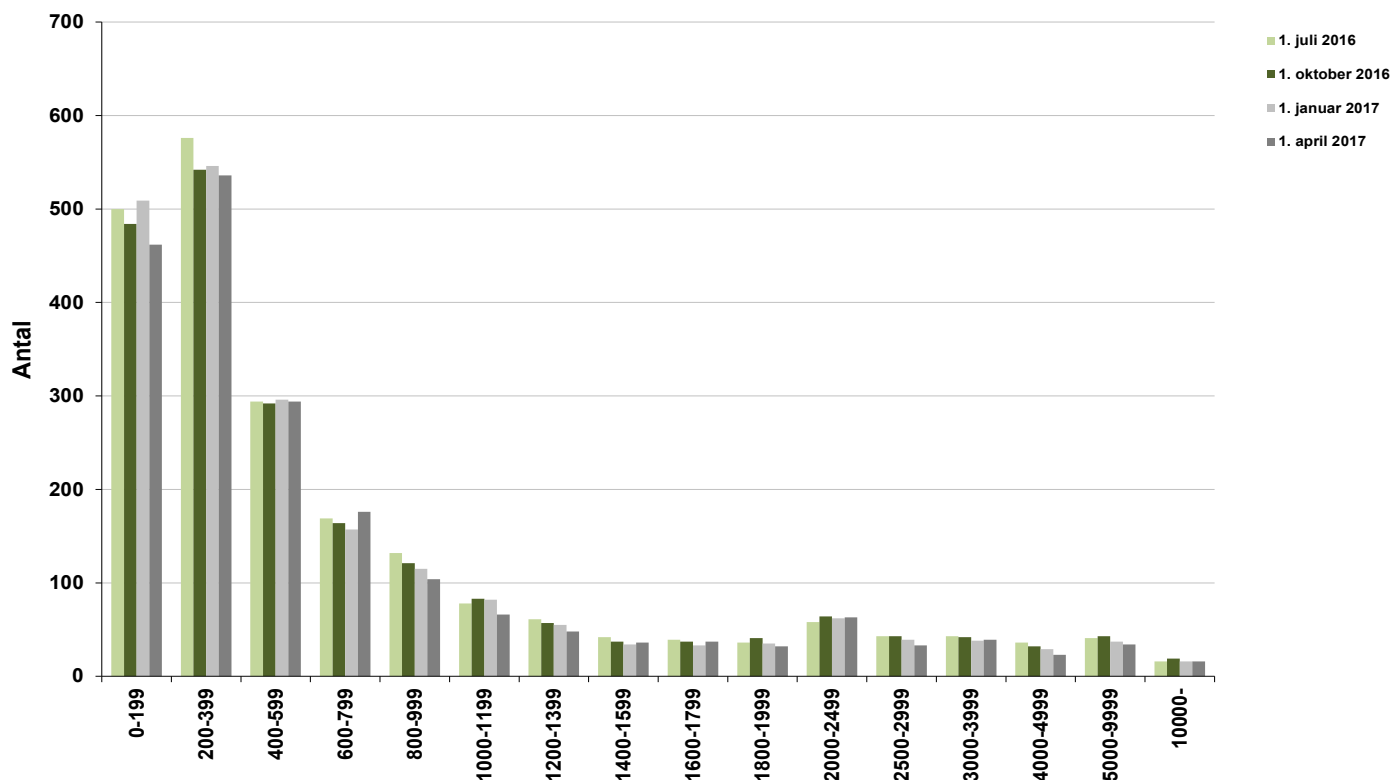
Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Udbudte kontorlokaler i pct. af skønnet bygningsmasse**

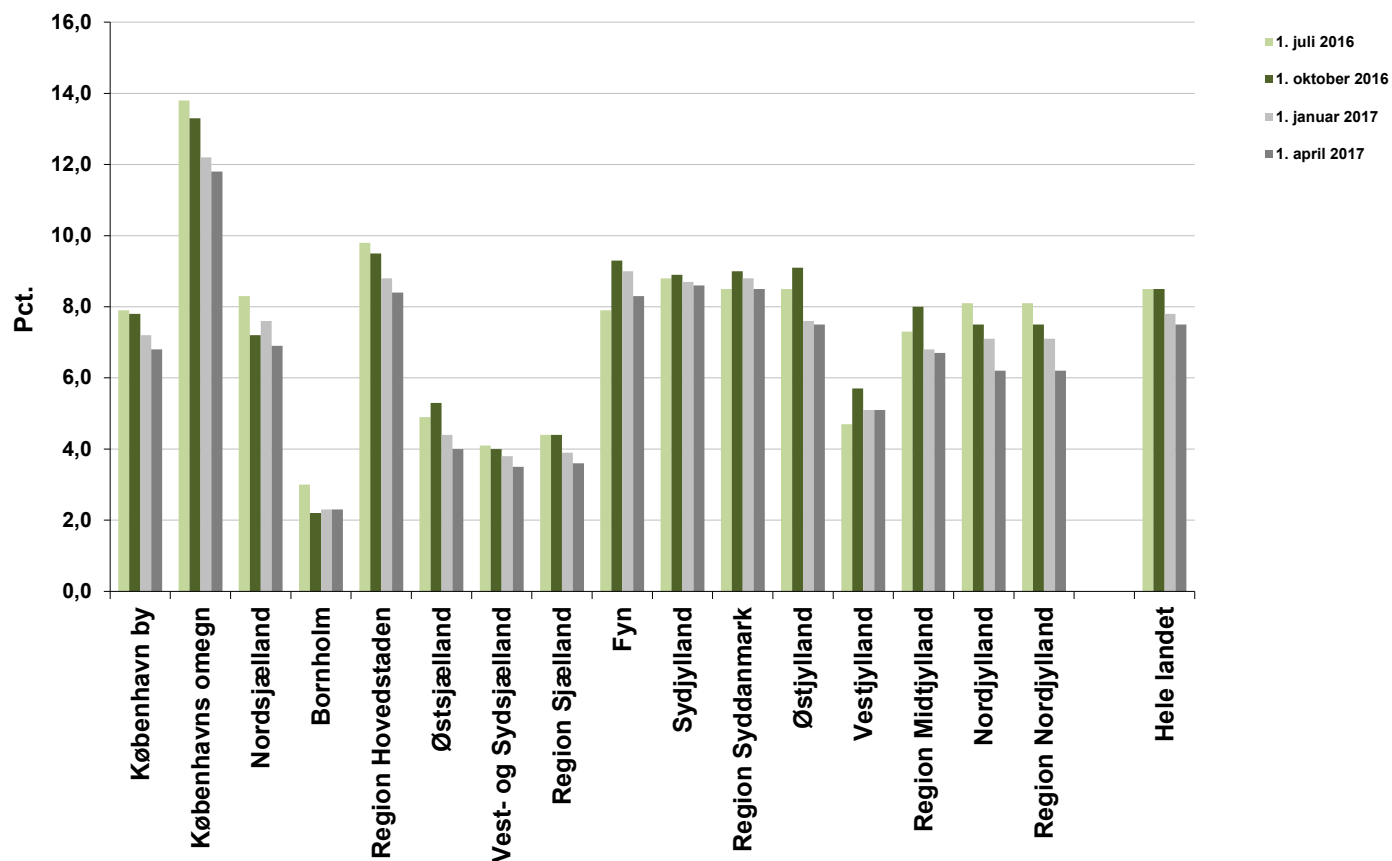
	2016		2017		Kvartalsændring	Årsændring	
	1. april	1. juli	1. oktober	1. januar			
København by	7,7	7,9	7,8	7,2	6,8	-0,4	-0,9
Københavns omegn	13,5	13,8	13,3	12,2	11,8	-0,4	-1,7
Nordsjælland	7,7	8,3	7,2	7,6	6,9	-0,7	-0,8
Bornholm	1,0	3,0	2,2	2,3	2,3	0,0	1,3
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>9,5</b>	<b>9,8</b>	<b>9,5</b>	<b>8,8</b>	<b>8,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-1,1</b>
Østsjælland	5,8	4,9	5,3	4,4	4,0	-0,4	-1,8
Vest- og Sydsjælland	4,3	4,1	4,0	3,8	3,5	-0,3	-0,8
<b>Region Sjælland</b>	<b>4,8</b>	<b>4,4</b>	<b>4,4</b>	<b>3,9</b>	<b>3,6</b>	<b>-0,3</b>	<b>-1,2</b>
Fyn	7,9	7,9	9,3	9,0	8,3	-0,7	0,4
Syddjylland	8,9	8,8	8,9	8,7	8,6	-0,1	-0,3
<b>Region Syddanmark</b>	<b>8,5</b>	<b>8,5</b>	<b>9,0</b>	<b>8,8</b>	<b>8,5</b>	<b>-0,3</b>	<b>0,0</b>
Østjylland	8,9	8,5	9,1	7,6	7,5	-0,1	-1,4
Vestjylland	4,9	4,7	5,7	5,1	5,1	0,0	0,2
<b>Region Midtjylland</b>	<b>7,7</b>	<b>7,3</b>	<b>8,0</b>	<b>6,8</b>	<b>6,7</b>	<b>-0,1</b>	<b>-1,0</b>
Nordjylland	7,6	8,1	7,5	7,1	6,2	-0,9	-1,4
<b>Region Nordjylland</b>	<b>7,6</b>	<b>8,1</b>	<b>7,5</b>	<b>7,1</b>	<b>6,2</b>	<b>-0,9</b>	<b>-1,4</b>
<b>Hele landet</b>	<b>8,4</b>	<b>8,5</b>	<b>8,5</b>	<b>7,8</b>	<b>7,5</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,9</b>

Note: Ved omregning til procent kan der pga. afrunding forekomme mindre afvigelser.

### Antal udbudte kontorlokaler fordelt efter størrelse



### Udbudte kontorlokaler i pct af skønnet bygningsmasse



**Udbudte detailhandelslokaler i kvm.**

	2016		2017				Kvartalsændring	Årsændring
	1. april	1. juli	1. oktober	1. januar	1. april			
København by	33.100	28.500	35.100	40.600	42.100	1.500	9.000	
Københavns omegn	25.300	18.500	21.500	22.300	26.400	4.100	1.100	
Nordsjælland	57.100	57.000	57.100	46.800	40.800	-6.000	-16.300	
Bornholm	2.100	2.400	1.600	2.700	1.900	-800	-200	
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>117.500</b>	<b>106.300</b>	<b>115.300</b>	<b>112.400</b>	<b>111.300</b>	<b>-1.100</b>	<b>-6.200</b>	
Østsjælland	31.100	31.400	29.500	31.700	30.200	-1.500	-900	
Vest- og Sydsjælland	90.700	96.500	83.200	73.000	79.300	6.300	-11.400	
<b>Region Sjælland</b>	<b>121.800</b>	<b>127.900</b>	<b>112.700</b>	<b>104.700</b>	<b>109.500</b>	<b>4.800</b>	<b>-12.300</b>	
Fyn	65.200	63.200	63.100	60.900	62.100	1.200	-3.100	
Sydjylland	154.200	159.100	153.000	158.900	137.400	-21.500	-16.800	
<b>Region Syddanmark</b>	<b>219.400</b>	<b>222.400</b>	<b>216.100</b>	<b>219.800</b>	<b>199.600</b>	<b>-20.200</b>	<b>-19.800</b>	
Østjylland	110.600	120.200	113.700	111.500	110.000	-1.500	-600	
Vestjylland	60.700	60.100	56.500	63.600	60.600	-3.000	-100	
<b>Region Midtjylland</b>	<b>171.300</b>	<b>180.300</b>	<b>170.300</b>	<b>175.100</b>	<b>170.600</b>	<b>-4.500</b>	<b>-700</b>	
Nordjylland	115.300	94.600	96.900	91.500	85.800	-5.700	-29.500	
<b>Region Nordjylland</b>	<b>115.300</b>	<b>94.600</b>	<b>96.900</b>	<b>91.500</b>	<b>85.800</b>	<b>-5.700</b>	<b>-29.500</b>	
<b>Hele landet</b>	<b>745.300</b>	<b>731.500</b>	<b>711.300</b>	<b>703.500</b>	<b>676.700</b>	<b>-26.800</b>	<b>-68.600</b>	

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

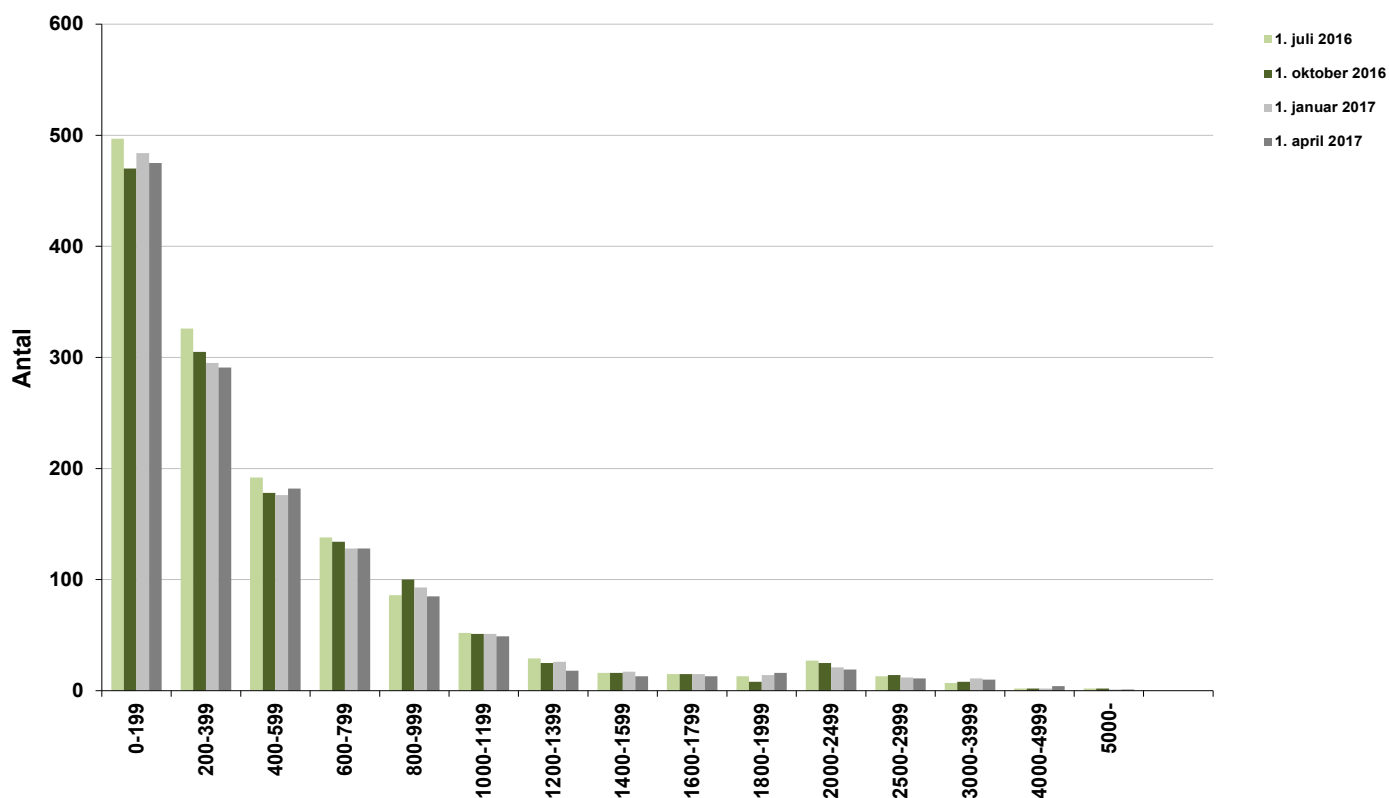
**Udbudte detailhandelslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse**

	2016		2017				Kvartalsændring	Årsændring
	1. april	1. juli	1. oktober	1. januar	1. april			
København by	2,6	2,3	2,8	3,2	3,3	0,1	0,7	
Københavns omegn	2,8	2,1	2,4	2,5	3,0	0,5	0,2	
Nordsjælland	5,3	5,3	5,3	4,3	3,8	-0,5	-1,5	
Bornholm	2,3	2,6	1,7	2,9	2,1	-0,8	-0,2	
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>3,5</b>	<b>3,2</b>	<b>3,5</b>	<b>3,4</b>	<b>3,3</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,2</b>	
Østsjælland	7,0	7,0	6,6	7,1	6,8	-0,3	-0,2	
Vest- og Sydsjælland	6,9	7,4	6,4	5,6	6,1	0,5	-0,8	
<b>Region Sjælland</b>	<b>6,9</b>	<b>7,3</b>	<b>6,4</b>	<b>6,0</b>	<b>6,2</b>	<b>0,2</b>	<b>-0,7</b>	
Fyn	5,1	4,9	4,9	4,7	4,8	0,1	-0,3	
Sydjylland	9,1	9,4	9,0	9,3	8,1	-1,2	-1,0	
<b>Region Syddanmark</b>	<b>7,4</b>	<b>7,5</b>	<b>7,2</b>	<b>7,4</b>	<b>6,7</b>	<b>-0,7</b>	<b>-0,7</b>	
Østjylland	5,5	6,0	5,6	5,5	5,5	0,0	0,0	
Vestjylland	5,9	5,8	5,5	6,2	5,9	-0,3	0,0	
<b>Region Midtjylland</b>	<b>5,6</b>	<b>5,9</b>	<b>5,6</b>	<b>5,7</b>	<b>5,6</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,0</b>	
Nordjylland	8,4	6,9	7,1	6,7	6,3	-0,4	-2,1	
<b>Region Nordjylland</b>	<b>8,4</b>	<b>6,9</b>	<b>7,1</b>	<b>6,7</b>	<b>6,3</b>	<b>-0,4</b>	<b>-2,1</b>	
<b>Hele landet</b>	<b>6,0</b>	<b>5,9</b>	<b>5,7</b>	<b>5,6</b>	<b>5,4</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,6</b>	

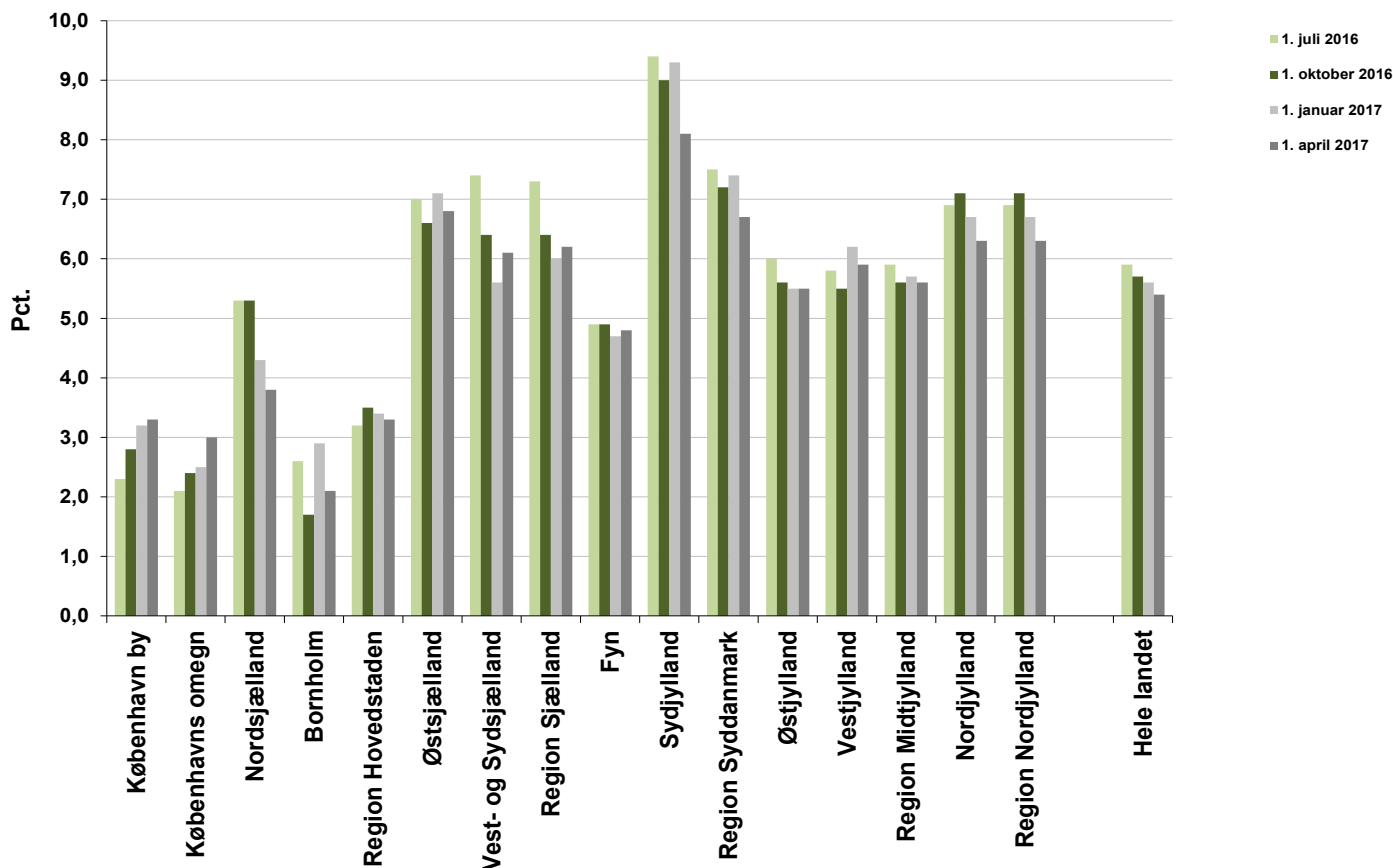
Note: Ved omregning til procent kan der pga. afrunding forekomme mindre afvigelser.



## Antal udbudte detailhandelslokaler fordelt efter størrelse



## Udbudte detailhandelslokaler i pct af skønnet bygningsmasse



**Udbudte lager- og produktionslokaler i kvm.**

	2016		2017				Kvartalsændring	Årsændring
	1. april	1. juli	1. oktober	1. januar	1. april			
København by	13.200	15.800	12.600	9.400	13.700	4.300	500	
Københavns omegn	401.000	345.300	291.900	293.200	230.800	-62.400	-170.200	
Nordsjælland	188.900	175.800	153.100	169.500	150.200	-19.300	-38.700	
Bornholm	200	3.700	2.900	1.700	1.500	-200	1.300	
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>603.300</b>	<b>540.600</b>	<b>460.400</b>	<b>473.800</b>	<b>396.100</b>	<b>-77.700</b>	<b>-207.200</b>	
Østsjælland	106.600	101.900	101.400	93.900	86.200	-7.700	-20.400	
Vest- og Sydsjælland	184.000	180.300	147.200	150.700	165.600	14.900	-18.400	
<b>Region Sjælland</b>	<b>290.600</b>	<b>282.200</b>	<b>248.600</b>	<b>244.500</b>	<b>251.900</b>	<b>7.400</b>	<b>-38.700</b>	
Fyn	291.400	300.800	285.500	302.200	255.100	-47.100	-36.300	
Syddanmark	555.700	501.400	560.700	560.800	544.400	-16.400	-11.300	
<b>Region Syddanmark</b>	<b>847.200</b>	<b>802.200</b>	<b>846.100</b>	<b>863.000</b>	<b>799.500</b>	<b>-63.500</b>	<b>-47.700</b>	
Østjylland	645.000	632.300	648.800	625.900	583.400	-42.500	-61.600	
Vestjylland	385.100	364.300	369.700	340.100	335.500	-4.600	-49.600	
<b>Region Midtjylland</b>	<b>1.030.200</b>	<b>996.600</b>	<b>1.018.500</b>	<b>966.000</b>	<b>918.900</b>	<b>-47.100</b>	<b>-111.300</b>	
Nordjylland	226.800	222.400	214.000	226.800	226.200	-600	-600	
<b>Region Nordjylland</b>	<b>226.800</b>	<b>222.400</b>	<b>214.000</b>	<b>226.800</b>	<b>226.200</b>	<b>-600</b>	<b>-600</b>	
<b>Hele landet</b>	<b>2.998.100</b>	<b>2.844.000</b>	<b>2.787.600</b>	<b>2.774.100</b>	<b>2.592.600</b>	<b>-181.500</b>	<b>-405.500</b>	

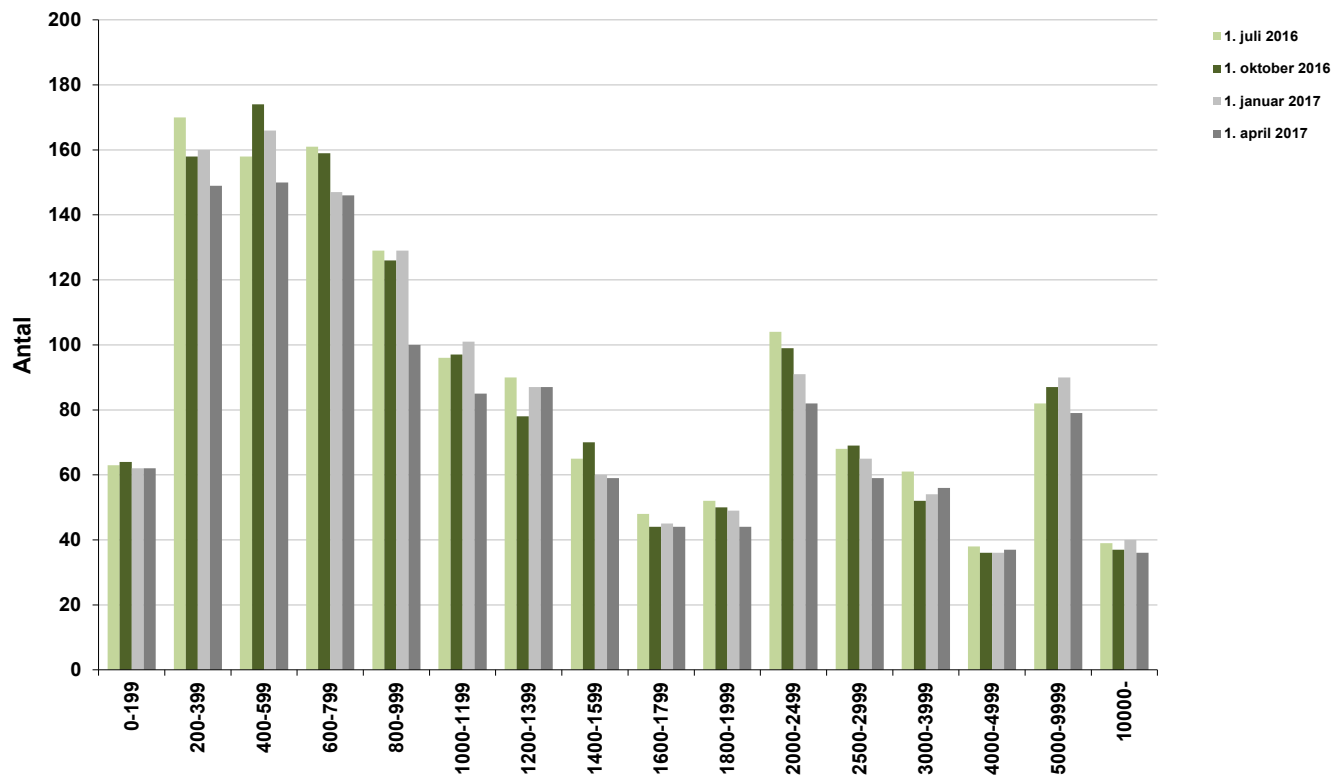
Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Udbudte lager- og produktionslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse**

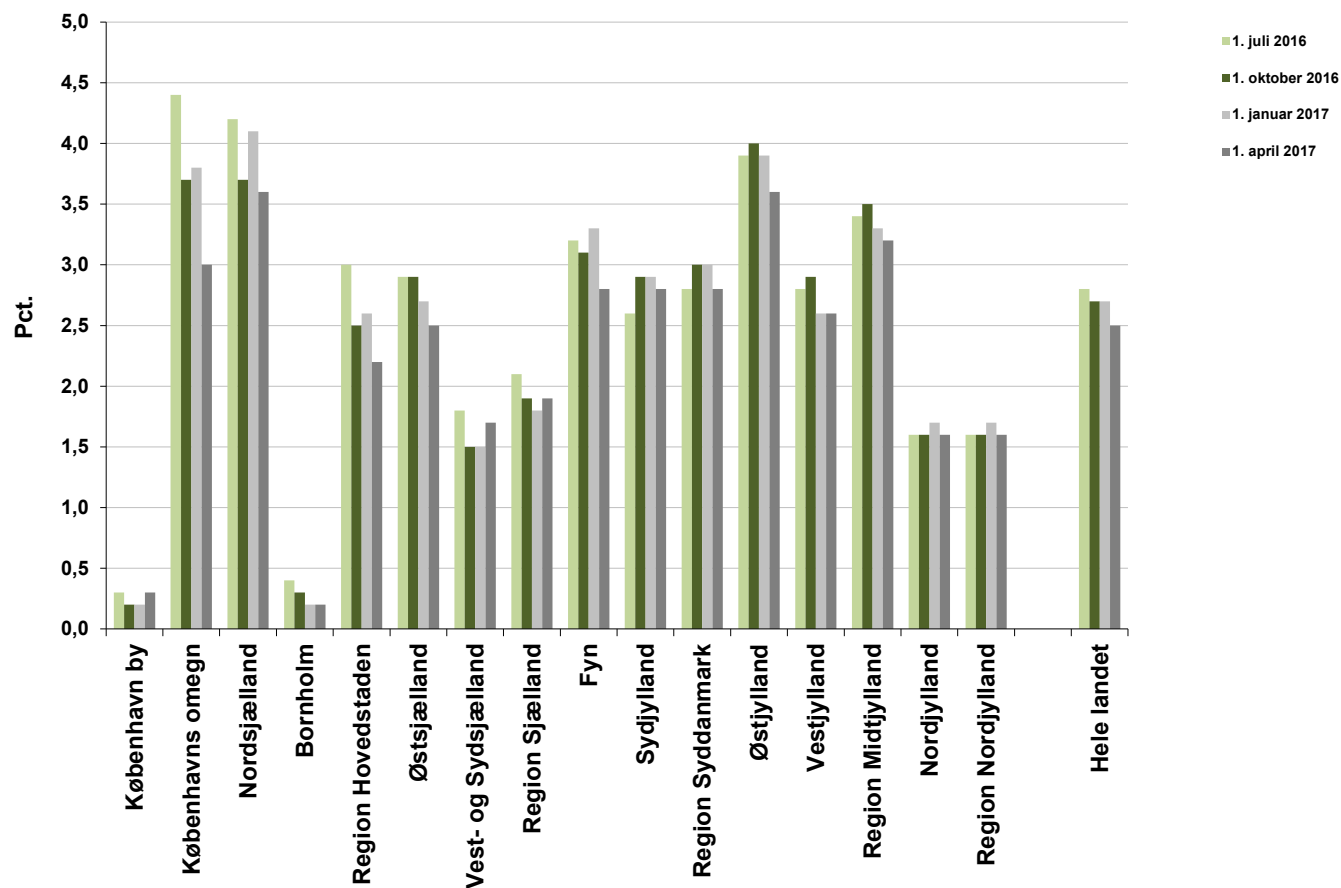
	2016		2017				Kvartalsændring	Årsændring
	1. april	1. juli	1. oktober	1. januar	1. april			
København by	0,3	0,3	0,2	0,2	0,3	0,1	0,0	
Københavns omegn	5,1	4,4	3,7	3,8	3,0	-0,8	-2,1	
Nordsjælland	4,5	4,2	3,7	4,1	3,6	-0,5	-0,9	
Bornholm	0,0	0,4	0,3	0,2	0,2	0,0	0,2	
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>3,3</b>	<b>3,0</b>	<b>2,5</b>	<b>2,6</b>	<b>2,2</b>	<b>-0,4</b>	<b>-1,1</b>	
Østsjælland	3,1	2,9	2,9	2,7	2,5	-0,2	-0,6	
Vest- og Sydsjælland	1,9	1,8	1,5	1,5	1,7	0,2	-0,2	
<b>Region Sjælland</b>	<b>2,2</b>	<b>2,1</b>	<b>1,9</b>	<b>1,8</b>	<b>1,9</b>	<b>0,1</b>	<b>-0,3</b>	
Fyn	3,1	3,2	3,1	3,3	2,8	-0,5	-0,3	
Syddanmark	2,9	2,6	2,9	2,9	2,8	-0,1	-0,1	
<b>Region Syddanmark</b>	<b>3,0</b>	<b>2,8</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>	<b>2,8</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	
Østjylland	4,0	3,9	4,0	3,9	3,6	-0,3	-0,4	
Vestjylland	3,0	2,8	2,9	2,6	2,6	0,0	-0,4	
<b>Region Midtjylland</b>	<b>3,5</b>	<b>3,4</b>	<b>3,5</b>	<b>3,3</b>	<b>3,2</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,3</b>	
Nordjylland	1,7	1,6	1,6	1,7	1,6	-0,1	-0,1	
<b>Region Nordjylland</b>	<b>1,7</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,7</b>	<b>1,6</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	
<b>Hele landet</b>	<b>2,9</b>	<b>2,8</b>	<b>2,7</b>	<b>2,7</b>	<b>2,5</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,4</b>	

Note: Ved omregning til procent kan der pga. afrunding forekomme mindre afvigelser.

## Udbudte lager- og produktionslokaler fordelt efter størrelse



## Udbudte lager- og produktionslokaler i pct af skønet bygningsmasse



**Skønnet bygningsbestand i kvm.**

April 2017

	Kontor	Detailhandel	Lager- og produktion
København by	5.876.900	1.266.300	5.269.800
Københavns omegn	3.735.000	890.700	7.799.300
Nordsjælland	1.586.200	1.082.400	4.166.400
Bornholm	115.600	93.400	838.000
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>11.313.700</b>	<b>3.332.800</b>	<b>18.073.500</b>
Østsjælland	708.100	446.600	3.489.300
Vest- og Sydsjælland	1.559.600	1.307.000	9.878.500
<b>Region Sjælland</b>	<b>2.267.700</b>	<b>1.753.600</b>	<b>13.367.800</b>
Fyn	1.499.600	1.282.400	9.276.100
Syddanmark	2.339.400	1.699.300	19.373.300
<b>Region Syddanmark</b>	<b>3.838.900</b>	<b>2.981.700</b>	<b>28.649.400</b>
Østjylland	3.062.500	2.015.100	16.166.400
Vestjylland	1.401.100	1.032.700	12.930.200
<b>Region Midtjylland</b>	<b>4.463.600</b>	<b>3.047.800</b>	<b>29.096.600</b>
Nordjylland	1.955.400	1.367.600	13.711.000
<b>Region Nordjylland</b>	<b>1.955.400</b>	<b>1.367.600</b>	<b>13.711.000</b>
<b>Hele landet</b>	<b>23.839.300</b>	<b>12.483.400</b>	<b>102.898.200</b>

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Opskrivningsfaktorer**

April 2017

	Kontor	Detailhandel	Lager- og produktion
København by	1,000	1,000	1,005
Københavns omegn	1,000	1,000	1,080
Nordsjælland	1,000	1,067	1,010
Bornholm	1,136	1,000	1,000
Østsjælland	1,063	1,000	1,000
Vest- og Sydsjælland	1,000	1,008	1,008
Fyn	1,000	1,000	1,000
Syddanmark	1,001	1,000	1,000
Østjylland	1,000	1,000	1,000
Vestjylland	1,000	1,000	1,000
Nordjylland	1,002	1,000	1,000