



OLINE-ED statistikken

På landsplan steg ledigheden for kontorlokaler med 0,6 procentpoint til 10,2 pct. i perioden fra den 1. oktober 2013 til den 1. januar 2014. Det svarer til, at der ved indgangen til det nye år var 2,40 mio. kvm. ledige kontorlokaler. Det seneste år er ledigheden steget med 0,9 procentpoint. I Region Hovedstaden er ledighedsprocenten 11,5 pct., hvilket svarer til 1,28 mio. kvm. ledige kontorlokaler.

Ledighedsprocenten for detailhandelslokaler steg marginalt med 0,1 procentpoint gennem 4. kvartal, og således var den 6,4 pct. den 1. januar 2014. Hvis man kigger et år tilbage, er ledigheden uforandret. Således er der i alt 791.500 kvm. ledige detailhandelslokaler i hele landet.

Den 1. januar 2014 var ledigheden for lager- og produktionslokalene 4,0 pct., hvilket er et marginalt fald på 0,1 procentpoint i forhold til ledigheden den 1. oktober 2013. Gennem det seneste år er ledigheden faldet marginalt med 0,1 procentpoint. På landsplan er der i alt 4,05 mio. ledige kvm. lager- og produktionslokaler.

Om Oline ED-Statistikken

Dansk Ejendomsmæglerforening står for udgivelsen af statistikken, som kan hentes gratis på enten www.oline.dk eller www.de.dk. Erhvervsportalen www.oline.dk og Brancheorganisationen Ejendomsforeningen Danmark er samarbejdspartnere på statistikken.

Sammenlignelighed

Den 1. oktober 2011 ændrede Oline ED-Statistikken datagrundlag og navn. For at gøre statistikken sammenlignelig med de tidligere statistikker er antallet af ledige kvadratmeter opskrevet i de landsdele, hvor statistikens nye datagrundlag ikke er så dækkende som datagrundlaget for den tidligere statistik. De områder, hvor det nye datagrundlag er tilsvarende eller bredere, er opskrivningsfaktoren sat til én. Opskrivningsfaktorerne kan ses i den sidste tabel. Opskrivningsfaktorerne er forbundet med en betydelig usikkerhed.

Tallene i graferne, som viser antallet af ledige lokaler fordelt på størrelse, er ikke opskrevet.

Opgørelsesmetode

Oline Statistikken bygger på data fra Oline samt udlejerne Aberdeen Asset Management Denmark, ATP Ejendomme og DATEA. Data trækkes fra databaserne en gang i kvartalet, og efterfølgende renses data for projekter, dubletter mv. Da statistikken bygger på data fra Oline, Aberdeen Asset Management Denmark, ATP Ejendomme og DATEA, indeholder statistikken kun ledige erhvervslokaler, som er annonceret her. Derfor vil statistikken ikke være lige dækkende over hele landet. Ligeledes bygger bygningsbestanden på vurderinger fra forskellige kilder, jf. næste afsnit. Tallene og ledighedsprocenterne skal derfor tages med forbehold.

Bygningsbestanden

Da der ikke findes officielle statistikker over erhvervslokaler og deres anvendelse fordelt på de kategorier, der benyttes i Oline Statistikken, bygger ledighedsprocenterne på et estimat af bygningsbestanden. Den estimerede bygningsbestand er vist i den næstsidste tabel i statistikken.

Bygningsbestanden opdateres en gang årligt med tilbagevirkende kraft. Således er bygningsbestanden senest opjusteret i juli 2013 med tilbagevirkende kraft til den 1. april 2012. Den bagudrettede metode benyttes for at sikre, at der ikke er markante fald i ledighedsprocenterne som følge af, at bygningsbestanden kun opdateres årligt.

Oprindeligt er data for kontorlokalene i Hovedstadsregionen udarbejdet på baggrund af data fra Hovedstadsregionens Statistikkontor. Data for kontorlokaler i resten af landet er beregnet på baggrund af beskæftigelsestal i kontorerhvervene, hvor det antages, at kontorpersonele i provinsen har samme antal kvadratmeter til rådighed som kontorpersonele i Hovedstaden.

Bygningsbestanden for detailhandelslokaler i Hovedstaden bygger oprindeligt på oplysninger fra Institut for Centerplanlægning. Desuden er der hentet oplysninger fra tidligere Århus, Nordjyllands, Vejle og Fyns Amt. Data for de resterende tidligere amter bygger på instituttets vurdering af, at der er to kvadratmeter butiksareal pr. indbygger i de pågældende amter.

Sammenhæng mellem landsdele, kommuner og regioner

| Region Hovedstaden | |
|-----------------------------|---|
| København by | København Frederiksberg Dragør Tårnby |
| Københavns omegn | Albertslund Ballerup Brøndby Gentofte Gladsaxe Glostrup Herlev Hvidovre Høje-Taastrup Ishøj Lyngby-Taarbæk Rødovre Vallensbæk |
| Region Sjælland | |
| Nordsjælland | Allerød Egedal Fredensborg Frederikssund Halsnæs Furesø Gribskov Helsingør Hillerød Hørsholm Rudersdal |
| Bornholm | Bornholm Christiansø |
| Region Østsjælland | |
| Østsjælland | Greve Køge Lejre Roskilde Solrød |
| Region Syd- og Vestsjælland | |
| Vest- og Sydjylland | Faxe Guldborgsund Holbæk Kalundborg Lolland Næstved Odsø Ringsted Slagelse Sorø Stevns Vordingborg |

Data for lager- og produktionslokaler er beregnet på baggrund af tal fra Danmarks Statistiks BYGB33-statistikens samlede opgørelse over bygningsbestanden til erhvervsformål fratrukket estimaterne for kontorer samt detailhandelslokaler. Den samlede bestand til erhvervsformål er defineret efter følgende kategorier:

- Fabrikker, værksteder o.l.
- Anden bygning til produktion
- Transport- eller garageanlæg
- Kontor, handel, lager, off. adm.
- Hotel, restauration, frisør o.l.
- Uspecificeret transport og handel

Danmarks Statistiks BYGB33-opgørelse af bygningsbestanden udkommer en gang årligt syv-otte måneder inde i året. Opgørelsen er opgjort pr. 1. januar i det pågældende år og bygger på tal fra BBR-registret.

Kommunalreformen medførte en ny opdeling af landet. Amterne blev nedlagt, og Danmarks Statistik indførte i stedet landsdele. Det betyder, at bygningsbestanden historisk set er beregnet på baggrund af bygningsbestanden fordelt på de tidligere amter. De tidligere amter er henført til den landsdel, som amtet lå i. I tilfælde af, at et amt har været fordelt over flere landsdele, er bygningsbestanden fordelt efter forholdet mellem beskæftigede i det pågældende amt og i den pågældende landsdel.

Der er tale om en betydelig usikkerhed i forbindelse med den skønnede bygningsbestand. Det gælder i særdeleshed for detailhandel, lager- og produktion samt kontorer i provinsen. Ledighedsprocenterne bør derfor tages med forbehold.

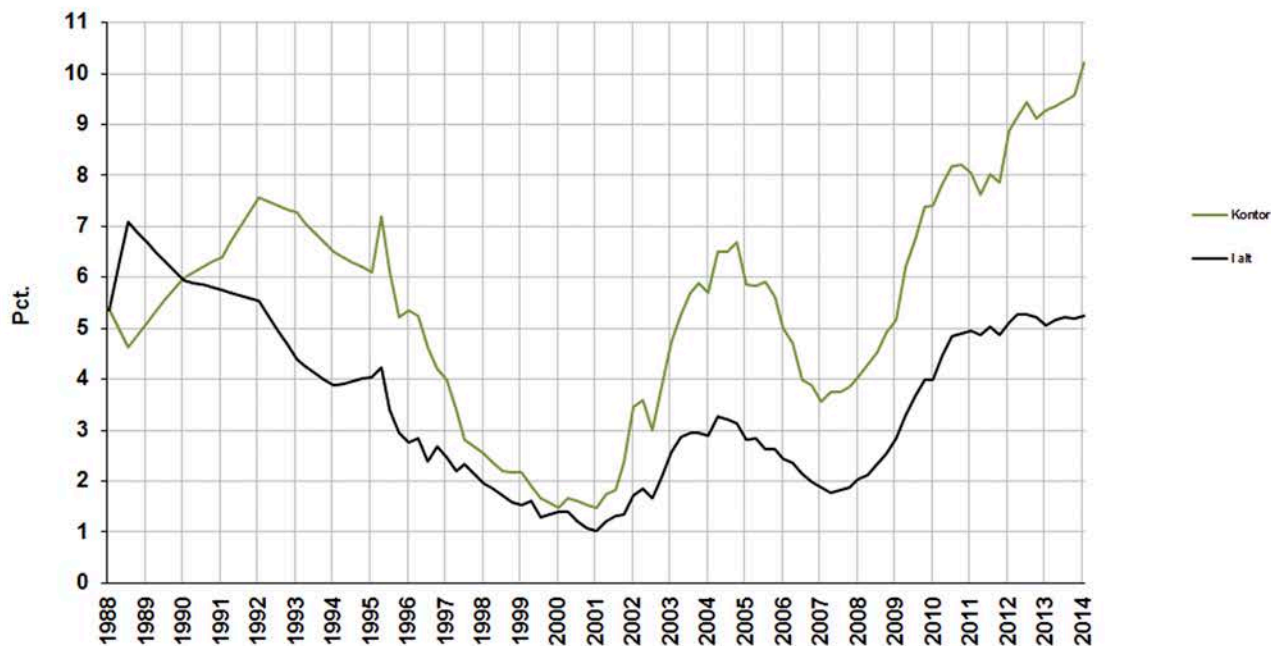
I bygningsbestanden indgår lokaler fra det professionelle ejendomsmarked, både de ledige lokaler og udlejede lokaler samt lokaler, som anvendes af ejer. Forskelle i ledighedsniveauet mellem udlejede lokaler fra det professionelle ejendomsmarked og lokaler, der anvendes af ejer, vil ikke fremgå af statistikken.

Sammenhæng mellem regioner, landsdele og kommuner

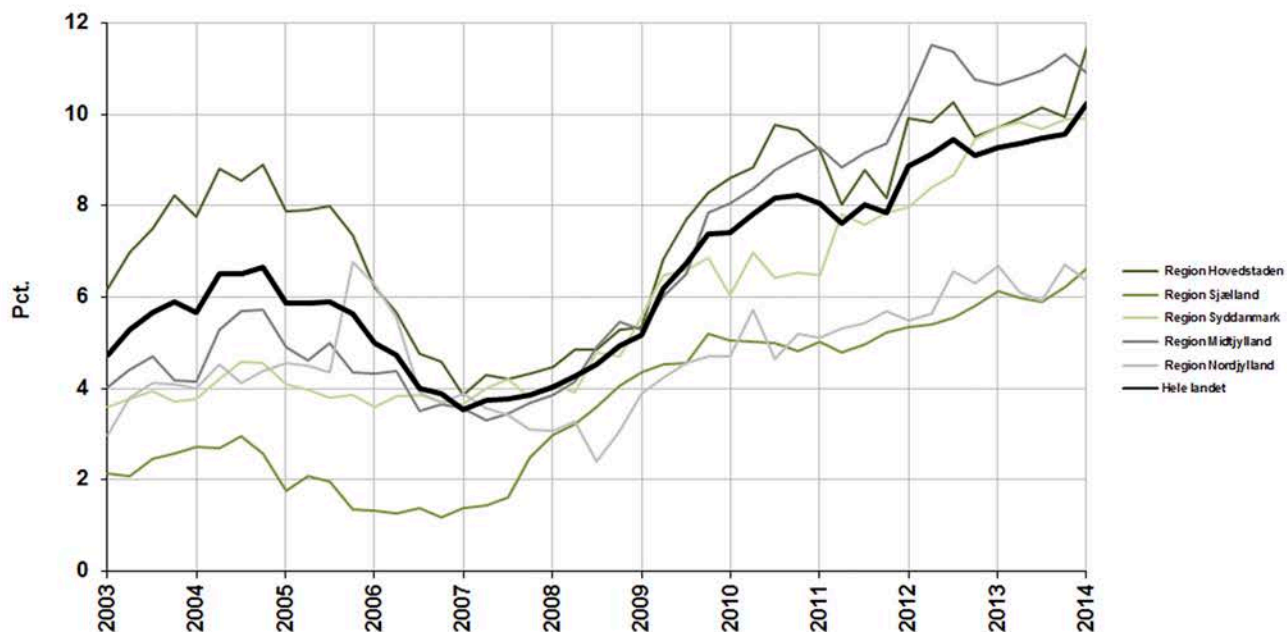
Oline Statistikken opgøres på landsdele, som er en underopdeling af regionerne. Sammenhængen mellem kommuner, landsdele og regioner kan ses i tabellen.

| Region Syddanmark | | |
|--------------------|--------------------------|----------|
| Fyn | Assens | |
| | Nordfyns | |
| | Faaborg-Midtfyn | |
| | Kerteminde | |
| | Langeland | |
| | Middelfart | |
| | Nyborg | |
| | Odense | |
| | Svendborg | |
| | Ærø | |
| | Syddjylland | Billund |
| Esbjerg | | |
| Fanø | | |
| Fredericia | | |
| Haderslev | | |
| Kolding | | |
| Sønderborg | | |
| Tønder | | |
| Varde | | |
| Vejen | | |
| Vejele | | |
| Aabenraa | | |
| Region Midtjylland | | |
| Østjylland | | Favrskov |
| | Hedensted | |
| | Horsens | |
| | Norddjurs | |
| | Odder | |
| | Randers | |
| | Samsø | |
| | Silkeborg | |
| | Skanderborg | |
| | Syddjurs | |
| | Århus | |
| Vestjylland | Herning | |
| | Holstebro | |
| | Ikast-Brande | |
| | Lemvig | |
| | Ringkøbing-Skjern | |
| | Skive | |
| | Struer | |
| Viborg | | |
| Region Nordjylland | | |
| Nordjylland | Brønderslev-Dronninglund | |
| | Frederikshavn | |
| | Hjørring | |
| | Jammerbugt | |
| | Læsø | |
| | Mariagerfjord | |
| | Morsø | |
| | Rebild | |
| | Thisted | |
| | Vesthimmerland | |
| | Aalborg | |

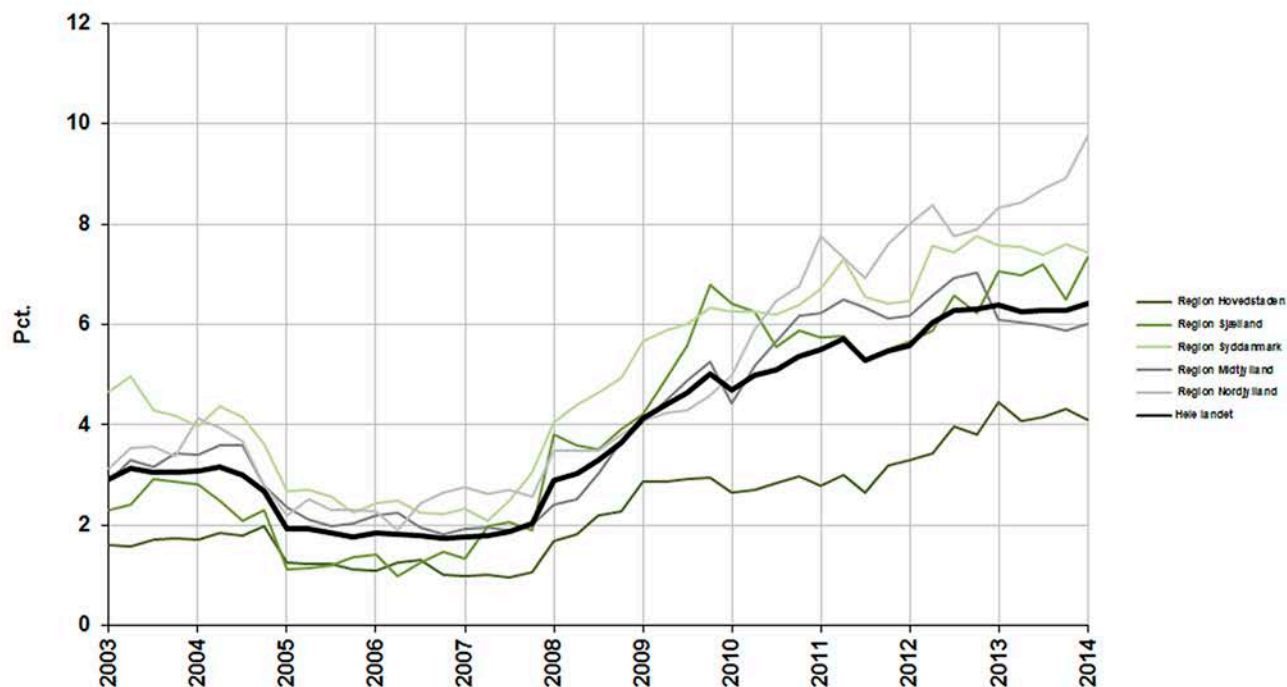
Ledighedsprocenter for hele landet



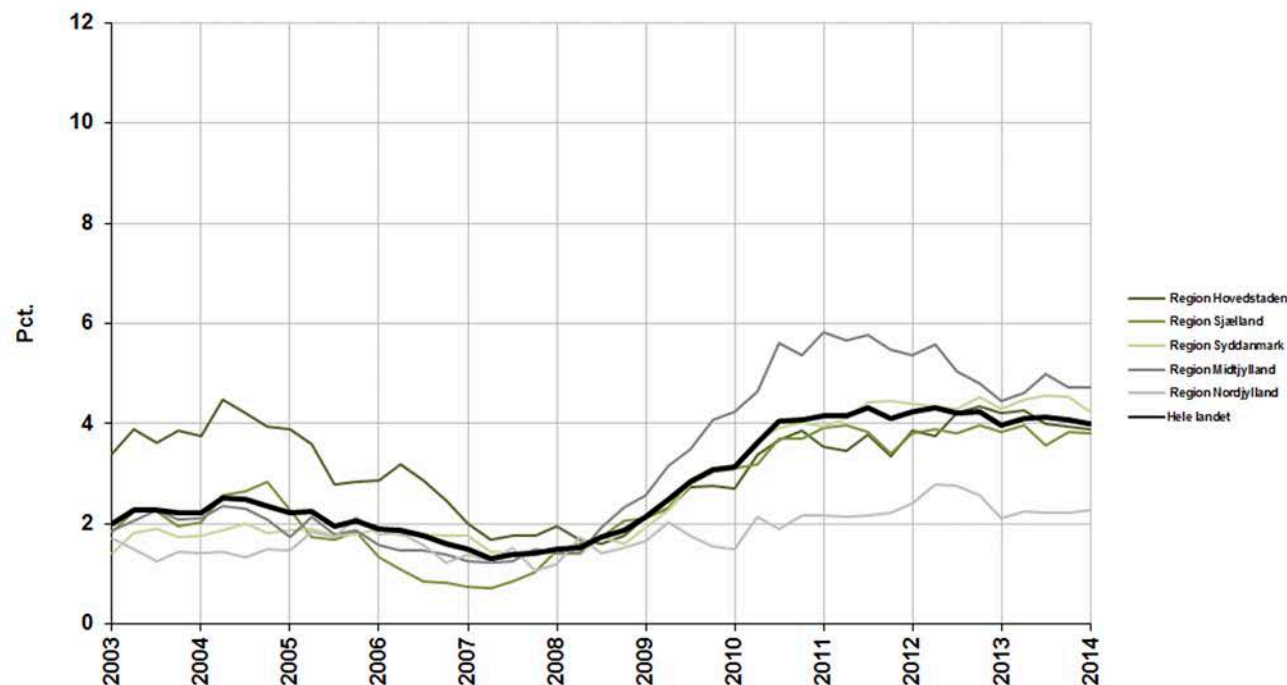
Ledige kontorlokaler i procent af den skønnede bygningsmasse



Ledige detailhandelslokaler i procent af den skønnede bygningsmasse



Ledige lager- og produktionslokaler i procent af den skønnede bygningsmasse



Ledige erhvervslokaler i kvm.

Januar 2014

| | Kontor | Detailhandel | Lager- og produktion | I alt |
|---------------------------|------------------|----------------|----------------------|------------------|
| København by | 589.900 | 36.900 | 24.300 | 651.100 |
| Københavns omegn | 489.400 | 34.400 | 460.200 | 984.000 |
| Nordsjælland | 197.100 | 60.400 | 210.900 | 468.400 |
| Bornholm | 4.100 | 4.500 | 1.000 | 9.600 |
| Region Hovedstaden | 1.280.500 | 136.200 | 696.400 | 2.113.100 |
| Østsjælland | 50.200 | 31.500 | 164.700 | 246.400 |
| Vest- og Sydsjælland | 97.100 | 94.800 | 335.200 | 527.100 |
| Region Sjælland | 147.300 | 126.300 | 499.900 | 773.500 |
| Fyn | 156.000 | 70.000 | 406.600 | 632.600 |
| Syddjylland | 219.700 | 148.400 | 791.800 | 1.159.900 |
| Region Syddanmark | 375.700 | 218.400 | 1.198.400 | 1.792.500 |
| Østjylland | 392.500 | 121.400 | 810.800 | 1.324.700 |
| Vestjylland | 85.000 | 58.400 | 534.400 | 677.800 |
| Region Midtjylland | 477.600 | 179.800 | 1.345.200 | 2.002.600 |
| Nordjylland | 122.000 | 130.700 | 306.600 | 559.300 |
| Region Nordjylland | 122.000 | 130.700 | 306.600 | 559.300 |
| Hele landet | 2.403.000 | 791.500 | 4.046.500 | 7.241.000 |

Ændring i ledige erhvervslokaler i kvm.

Oktober 2013 - Januar 2014

| | Kontor | Detailhandel | Lager- og produktion | I alt |
|---------------------------|----------------|---------------|----------------------|----------------|
| København by | 51.000 | -3.200 | 100 | 47.900 |
| Københavns omegn | 88.000 | -6.100 | -16.100 | 65.800 |
| Nordsjælland | 30.000 | -400 | 3.000 | 32.600 |
| Bornholm | 400 | 2.100 | 0 | 2.500 |
| Region Hovedstaden | 169.500 | -7.500 | -13.000 | 149.000 |
| Østsjælland | -1.100 | 2.100 | 4.400 | 5.400 |
| Vest- og Sydsjælland | 10.500 | 12.200 | -7.500 | 15.200 |
| Region Sjælland | 9.400 | 14.300 | -3.000 | 20.700 |
| Fyn | 1.200 | -3.500 | -40.100 | -42.400 |
| Syddjylland | 800 | -1.000 | -38.000 | -38.200 |
| Region Syddanmark | 1.900 | -4.600 | -78.100 | -80.800 |
| Østjylland | -22.200 | 7.800 | -18.700 | -33.100 |
| Vestjylland | 4.200 | -3.900 | 19.600 | 19.900 |
| Region Midtjylland | -17.900 | 3.900 | 800 | -13.200 |
| Nordjylland | -7.000 | 11.300 | 7.500 | 11.800 |
| Region Nordjylland | -7.000 | 11.300 | 7.500 | 11.800 |
| Hele landet | 155.900 | 17.500 | -85.700 | 87.700 |

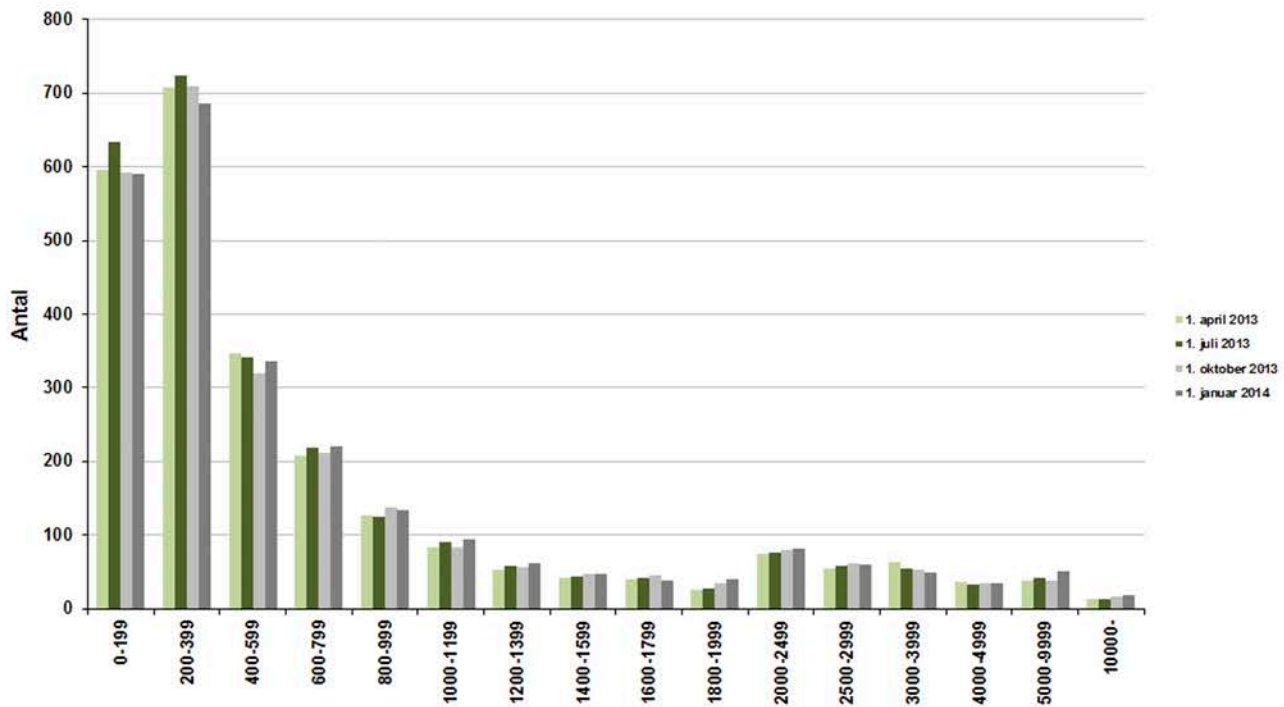
Ledige kontorlokaler i kvm.

| | 2013 | | | | 2014 | | |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|----------------|
| | 1. januar | 1. april | 1. juli | 1. oktober | 1. januar | Kvartalsændring | Årsændring |
| København by | 522.400 | 524.300 | 538.600 | 538.900 | 589.900 | 51.000 | 67.500 |
| Københavns omegn | 386.100 | 411.400 | 408.600 | 401.400 | 489.400 | 88.000 | 103.300 |
| Nordsjælland | 165.700 | 163.100 | 182.400 | 167.100 | 197.100 | 30.000 | 31.400 |
| Bornholm | 2.800 | 2.800 | 3.400 | 3.700 | 4.100 | 400 | 1.300 |
| Region Hovedstaden | 1.077.000 | 1.101.600 | 1.133.100 | 1.111.000 | 1.280.500 | 169.500 | 203.500 |
| Østsjælland | 49.700 | 53.700 | 48.800 | 51.300 | 50.200 | -1.100 | 500 |
| Vest- og Sydsjælland | 86.300 | 79.100 | 82.300 | 86.600 | 97.100 | 10.500 | 10.800 |
| Region Sjælland | 136.000 | 132.900 | 131.100 | 137.900 | 147.300 | 9.400 | 11.300 |
| Fyn | 147.600 | 153.900 | 158.300 | 154.800 | 156.000 | 1.200 | 8.400 |
| Syddjælland | 219.600 | 217.500 | 208.300 | 218.900 | 219.700 | 800 | 100 |
| Region Syddanmark | 367.200 | 371.400 | 366.700 | 373.800 | 375.700 | 1.900 | 8.500 |
| Østjylland | 390.800 | 402.400 | 396.800 | 414.700 | 392.500 | -22.200 | 1.700 |
| Vestjylland | 74.600 | 70.000 | 83.500 | 80.800 | 85.000 | 4.200 | 10.400 |
| Region Midtjylland | 465.400 | 472.500 | 480.300 | 495.500 | 477.600 | -17.900 | 12.200 |
| Nordjylland | 128.200 | 117.000 | 113.900 | 129.000 | 122.000 | -7.000 | -6.200 |
| Region Nordjylland | 128.200 | 117.000 | 113.900 | 129.000 | 122.000 | -7.000 | -6.200 |
| Hele landet | 2.173.800 | 2.195.300 | 2.225.200 | 2.247.100 | 2.403.000 | 155.900 | 229.200 |

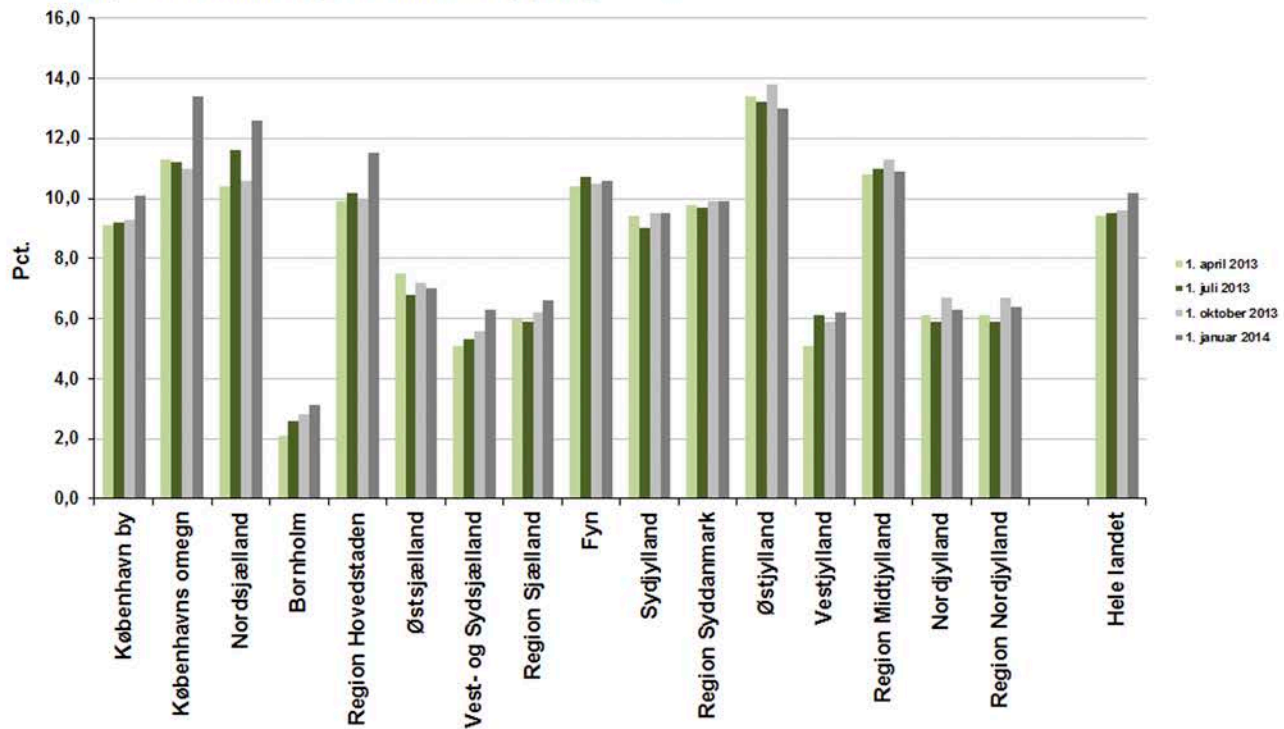
Ledige kontorlokaler i pct. af skønnet bygningsmasse

| | 2013 | | | | 2014 | | |
|---------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|-------------|
| | 1. januar | 1. april | 1. juli | 1. oktober | 1. januar | Kvartalsændring | Årsændring |
| København by | 9,1 | 9,1 | 9,2 | 9,3 | 10,1 | 0,8 | 1,0 |
| Københavns omegn | 10,6 | 11,3 | 11,2 | 11,0 | 13,4 | 2,4 | 2,8 |
| Nordsjælland | 10,6 | 10,4 | 11,6 | 10,6 | 12,6 | 2,0 | 2,0 |
| Bornholm | 2,1 | 2,1 | 2,6 | 2,8 | 3,1 | 0,3 | 1,0 |
| Region Hovedstaden | 9,7 | 9,9 | 10,2 | 10,0 | 11,5 | 1,5 | 1,8 |
| Østsjælland | 6,9 | 7,5 | 6,8 | 7,2 | 7,0 | -0,2 | 0,1 |
| Vest- og Sydsjælland | 5,6 | 5,1 | 5,3 | 5,6 | 6,3 | 0,7 | 0,7 |
| Region Sjælland | 6,1 | 6,0 | 5,9 | 6,2 | 6,6 | 0,4 | 0,5 |
| Fyn | 10,0 | 10,4 | 10,7 | 10,5 | 10,6 | 0,1 | 0,6 |
| Syddjælland | 9,5 | 9,4 | 9,0 | 9,5 | 9,5 | 0,0 | 0,0 |
| Region Syddanmark | 9,7 | 9,8 | 9,7 | 9,9 | 9,9 | 0,0 | 0,2 |
| Østjylland | 13,0 | 13,4 | 13,2 | 13,8 | 13,0 | -0,8 | 0,0 |
| Vestjylland | 5,5 | 5,1 | 6,1 | 5,9 | 6,2 | 0,3 | 0,7 |
| Region Midtjylland | 10,6 | 10,8 | 11,0 | 11,3 | 10,9 | -0,4 | 0,3 |
| Nordjylland | 6,7 | 6,1 | 5,9 | 6,7 | 6,3 | -0,4 | -0,4 |
| Region Nordjylland | 6,7 | 6,1 | 5,9 | 6,7 | 6,4 | -0,3 | -0,3 |
| Hele landet | 9,3 | 9,4 | 9,5 | 9,6 | 10,2 | 0,6 | 0,9 |

Antal ledige kontorlokaler fordelt efter størrelse



Ledige kontorlokaler i pct af skønnet bygningsmasse



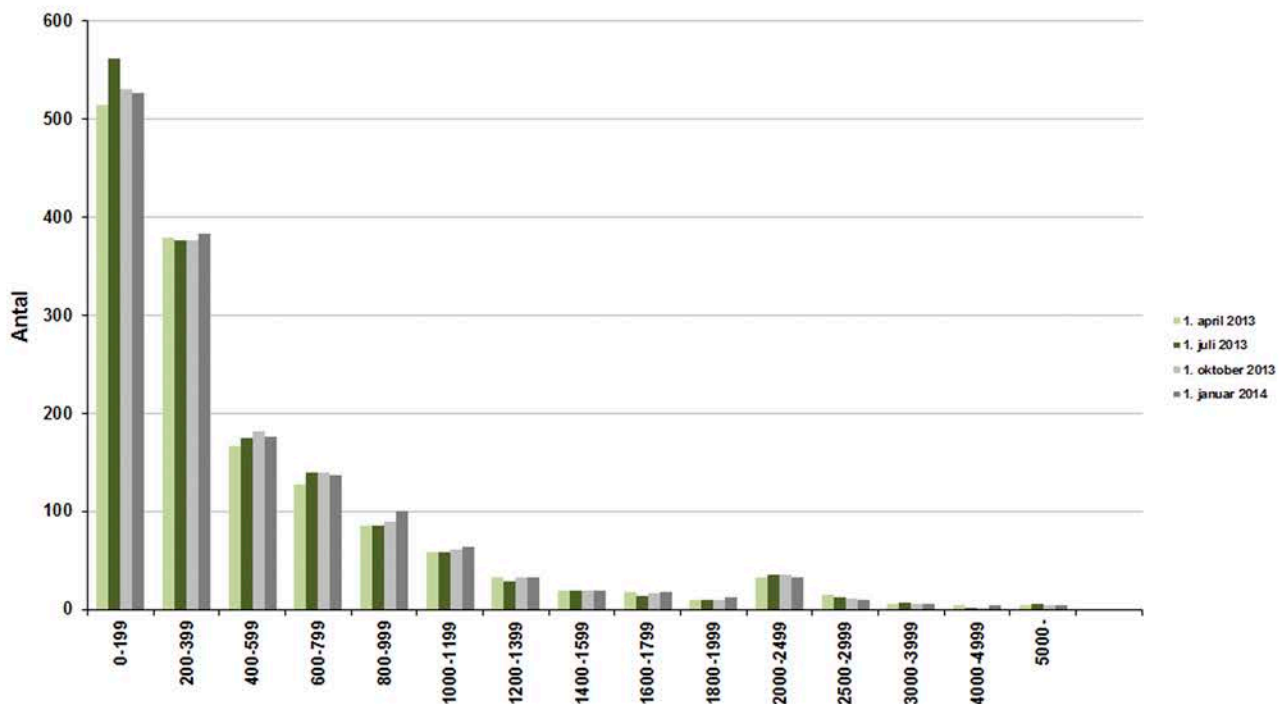
Ledige detailhandelslokaler i kvm.

| | 2013 | | | | 2014 | | |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|
| | 1. januar | 1. april | 1. juli | 1. oktober | 1. januar | Kvartalsændring | Årsændring |
| København by | 46.500 | 42.000 | 40.300 | 40.100 | 36.900 | -3.200 | -9.600 |
| Københavns omegn | 43.300 | 37.300 | 42.500 | 40.500 | 34.400 | -6.100 | -8.900 |
| Nordsjælland | 53.000 | 51.900 | 53.000 | 60.800 | 60.400 | -400 | 7.400 |
| Bornholm | 5.700 | 4.800 | 2.700 | 2.400 | 4.500 | 2.100 | -1.200 |
| Region Hovedstaden | 148.600 | 136.000 | 138.400 | 143.700 | 136.200 | -7.500 | -12.400 |
| Østsjælland | 29.400 | 30.000 | 29.100 | 29.400 | 31.500 | 2.100 | 2.100 |
| Vest- og Sydsjælland | 92.200 | 90.100 | 94.700 | 82.600 | 94.800 | 12.200 | 2.600 |
| Region Sjælland | 121.600 | 120.100 | 123.800 | 112.000 | 126.300 | 14.300 | 4.700 |
| Fyn | 66.400 | 60.900 | 71.800 | 73.500 | 70.000 | -3.500 | 3.600 |
| Syddjælland | 156.200 | 160.900 | 145.100 | 149.400 | 148.400 | -1.000 | -7.800 |
| Region Syddanmark | 222.500 | 221.800 | 216.900 | 223.000 | 218.400 | -4.600 | -4.100 |
| Østjylland | 119.300 | 116.700 | 114.700 | 113.600 | 121.400 | 7.800 | 2.100 |
| Vestjylland | 62.600 | 63.400 | 64.300 | 62.300 | 58.400 | -3.900 | -4.200 |
| Region Midtjylland | 181.900 | 180.200 | 179.000 | 175.900 | 179.800 | 3.900 | -2.100 |
| Nordjylland | 111.700 | 113.100 | 116.700 | 119.400 | 130.700 | 11.300 | 19.000 |
| Region Nordjylland | 111.700 | 113.100 | 116.700 | 119.400 | 130.700 | 11.300 | 19.000 |
| Hele landet | 786.300 | 771.200 | 774.900 | 774.000 | 791.500 | 17.500 | 5.200 |

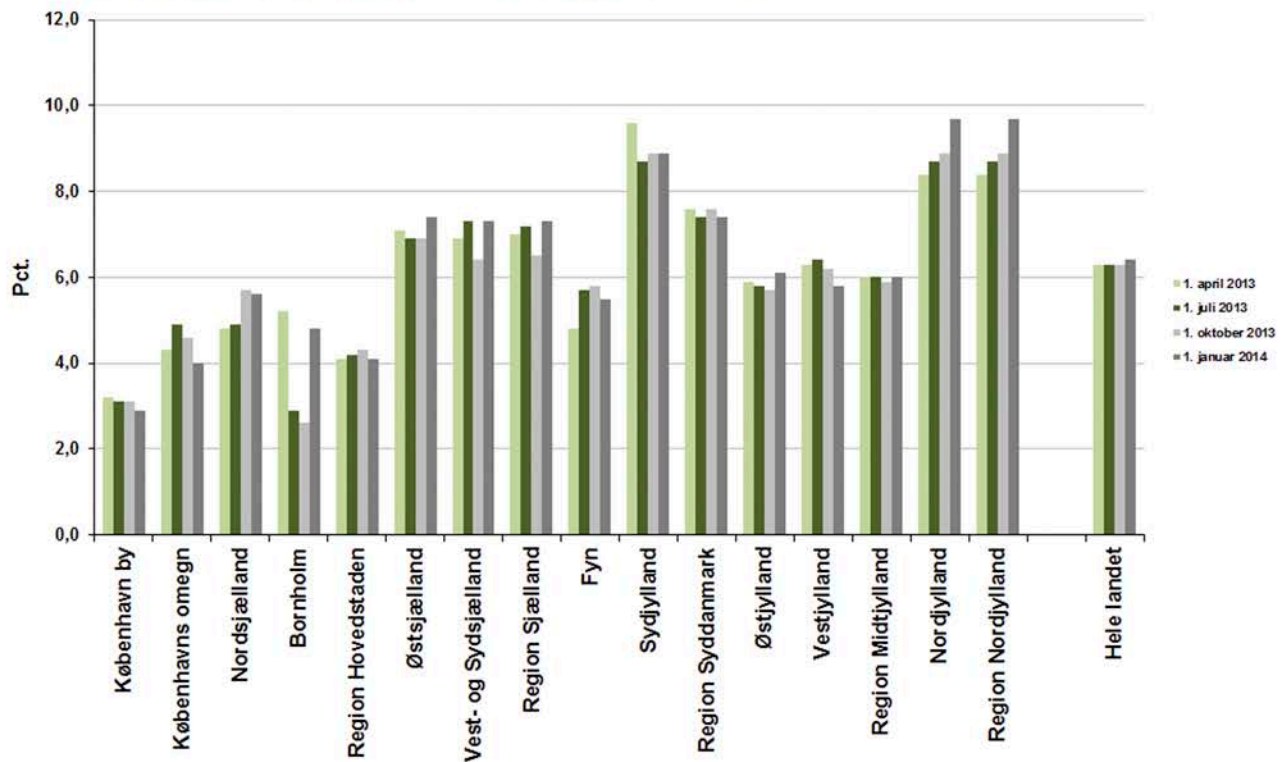
Ledige detailhandelslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse

| | 2013 | | | | 2014 | | |
|---------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| | 1. januar | 1. april | 1. juli | 1. oktober | 1. januar | Kvartalsændring | Årsændring |
| København by | 3,6 | 3,2 | 3,1 | 3,1 | 2,9 | -0,2 | -0,7 |
| Københavns omegn | 5,0 | 4,3 | 4,9 | 4,6 | 4,0 | -0,6 | -1,0 |
| Nordsjælland | 4,9 | 4,8 | 4,9 | 5,7 | 5,6 | -0,1 | 0,7 |
| Bornholm | 6,2 | 5,2 | 2,9 | 2,6 | 4,8 | 2,2 | -1,4 |
| Region Hovedstaden | 4,5 | 4,1 | 4,2 | 4,3 | 4,1 | -0,2 | -0,4 |
| Østsjælland | 6,9 | 7,1 | 6,9 | 6,9 | 7,4 | 0,5 | 0,5 |
| Vest- og Sydsjælland | 7,1 | 6,9 | 7,3 | 6,4 | 7,3 | 0,9 | 0,2 |
| Region Sjælland | 7,1 | 7,0 | 7,2 | 6,5 | 7,3 | 0,8 | 0,2 |
| Fyn | 5,3 | 4,8 | 5,7 | 5,8 | 5,5 | -0,3 | 0,2 |
| Syddjælland | 9,3 | 9,6 | 8,7 | 8,9 | 8,9 | 0,0 | -0,4 |
| Region Syddanmark | 7,6 | 7,6 | 7,4 | 7,6 | 7,4 | -0,2 | -0,2 |
| Østjylland | 6,0 | 5,9 | 5,8 | 5,7 | 6,1 | 0,4 | 0,1 |
| Vestjylland | 6,2 | 6,3 | 6,4 | 6,2 | 5,8 | -0,4 | -0,4 |
| Region Midtjylland | 6,1 | 6,0 | 6,0 | 5,9 | 6,0 | 0,1 | -0,1 |
| Nordjylland | 8,3 | 8,4 | 8,7 | 8,9 | 9,7 | 0,8 | 1,4 |
| Region Nordjylland | 8,3 | 8,4 | 8,7 | 8,9 | 9,7 | 0,8 | 1,4 |
| Hele landet | 6,4 | 6,3 | 6,3 | 6,3 | 6,4 | 0,1 | 0,0 |

Antal ledige detailhandelslokaler fordelt efter størrelse



Ledige detailhandelslokaler i pct af skønnet bygningsmasse



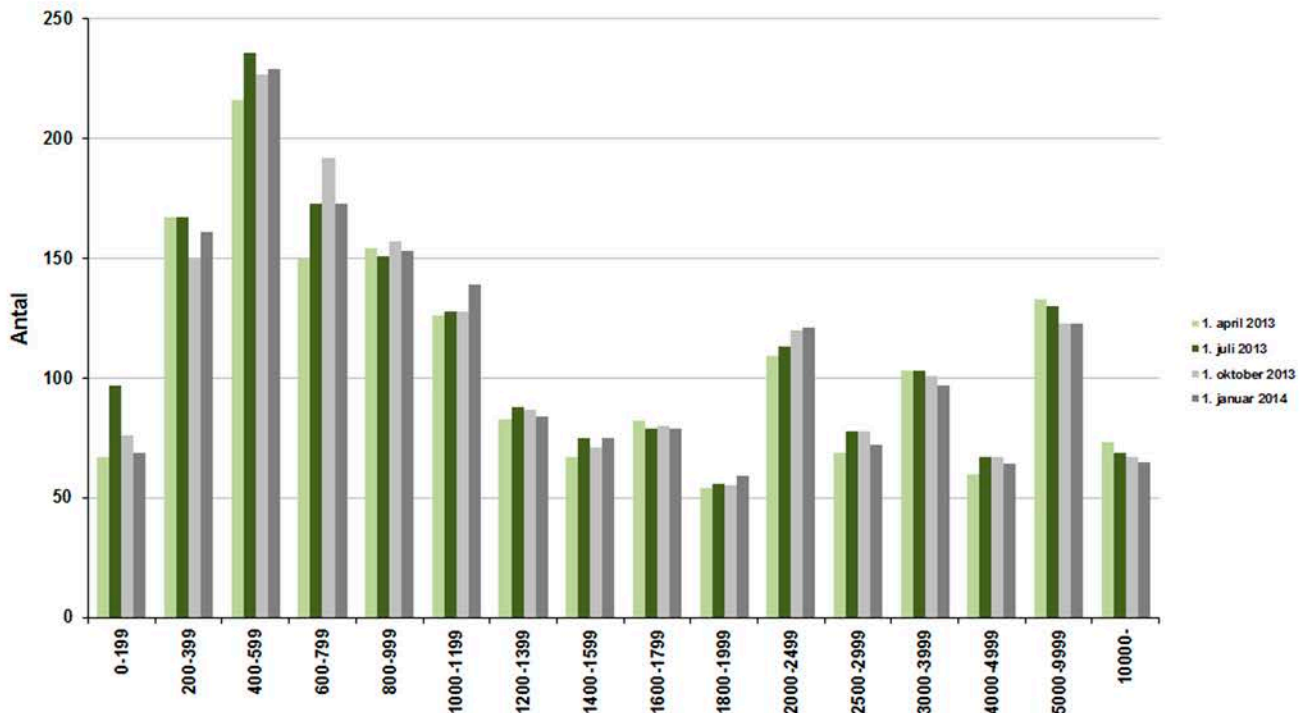
Ledige lager- og produktionslokaler i kvm.

| | 2013 | | | | 2014 | | |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|----------------|
| | 1. januar | 1. april | 1. juli | 1. oktober | 1. januar | Kvartalsændring | Arsændring |
| København by | 59.800 | 36.400 | 37.500 | 24.200 | 24.300 | 100 | -35.500 |
| Københavns omegn | 501.200 | 524.600 | 484.700 | 476.300 | 460.200 | -16.100 | -41.000 |
| Nordsjælland | 197.000 | 207.000 | 192.700 | 207.900 | 210.900 | 3.000 | 13.900 |
| Bornholm | 1.300 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 0 | -300 |
| Region Hovedstaden | 759.200 | 769.000 | 715.900 | 709.400 | 696.400 | -13.000 | -62.800 |
| Østsjælland | 179.300 | 188.100 | 147.600 | 160.300 | 164.700 | 4.400 | -14.600 |
| Vest- og Sydsjælland | 322.600 | 334.000 | 319.800 | 342.700 | 335.200 | -7.500 | 12.600 |
| Region Sjælland | 501.900 | 522.100 | 467.400 | 502.900 | 499.900 | -3.000 | -2.000 |
| Fyn | 439.900 | 462.200 | 444.100 | 446.700 | 406.600 | -40.100 | -33.300 |
| Syddjylland | 772.900 | 799.500 | 845.000 | 829.800 | 791.800 | -38.000 | 18.900 |
| Region Syddanmark | 1.212.800 | 1.261.700 | 1.289.100 | 1.276.500 | 1.198.400 | -78.100 | -14.400 |
| Østjylland | 771.100 | 801.100 | 838.900 | 829.500 | 810.800 | -18.700 | 39.700 |
| Vestjylland | 498.100 | 514.200 | 581.800 | 514.800 | 534.400 | 19.600 | 36.300 |
| Region Midtjylland | 1.269.300 | 1.315.300 | 1.420.700 | 1.344.400 | 1.345.200 | 800 | 75.900 |
| Nordjylland | 284.100 | 301.700 | 299.300 | 299.100 | 306.600 | 7.500 | 22.500 |
| Region Nordjylland | 284.100 | 301.700 | 299.300 | 299.100 | 306.600 | 7.500 | 22.500 |
| Hele landet | 4.027.300 | 4.169.600 | 4.192.400 | 4.132.200 | 4.046.500 | -85.700 | 19.200 |

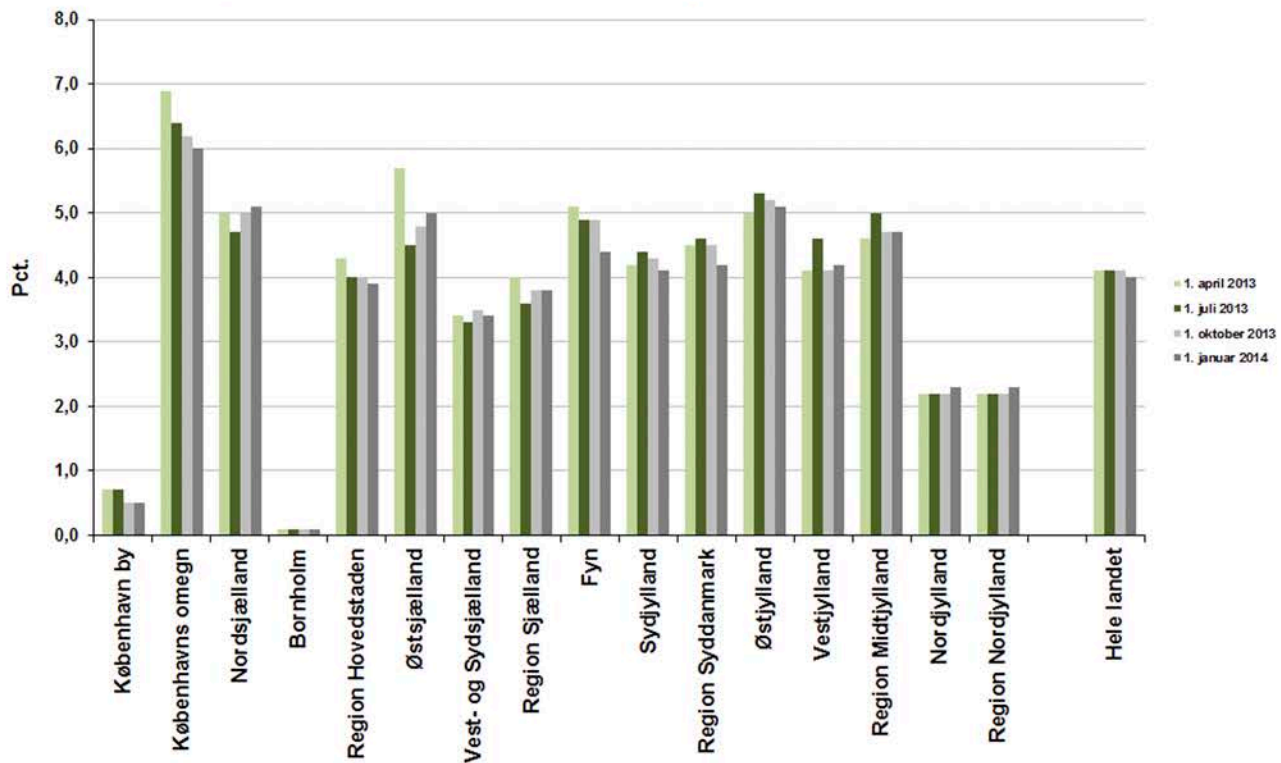
Ledige lager- og produktionslokaler i pct. af skønet bygningsmasse

| | 2013 | | | | 2014 | | |
|---------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| | 1. januar | 1. april | 1. juli | 1. oktober | 1. januar | Kvartalsændring | Arsændring |
| København by | 1,1 | 0,7 | 0,7 | 0,5 | 0,5 | 0,0 | -0,6 |
| Københavns omegn | 6,6 | 6,9 | 6,4 | 6,2 | 6,0 | -0,2 | -0,6 |
| Nordsjælland | 4,8 | 5,0 | 4,7 | 5,0 | 5,1 | 0,1 | 0,3 |
| Bornholm | 0,2 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,0 | -0,1 |
| Region Hovedstaden | 4,2 | 4,3 | 4,0 | 4,0 | 3,9 | -0,1 | -0,3 |
| Østsjælland | 5,4 | 5,7 | 4,5 | 4,8 | 5,0 | 0,2 | -0,4 |
| Vest- og Sydsjælland | 3,3 | 3,4 | 3,3 | 3,5 | 3,4 | -0,1 | 0,1 |
| Region Sjælland | 3,8 | 4,0 | 3,6 | 3,8 | 3,8 | 0,0 | 0,0 |
| Fyn | 4,8 | 5,1 | 4,9 | 4,9 | 4,4 | -0,5 | -0,4 |
| Syddjylland | 4,1 | 4,2 | 4,4 | 4,3 | 4,1 | -0,2 | 0,0 |
| Region Syddanmark | 4,3 | 4,5 | 4,6 | 4,5 | 4,2 | -0,3 | -0,1 |
| Østjylland | 4,9 | 5,0 | 5,3 | 5,2 | 5,1 | -0,1 | 0,2 |
| Vestjylland | 3,9 | 4,1 | 4,6 | 4,1 | 4,2 | 0,1 | 0,3 |
| Region Midtjylland | 4,5 | 4,6 | 5,0 | 4,7 | 4,7 | 0,0 | 0,2 |
| Nordjylland | 2,1 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,3 | 0,1 | 0,2 |
| Region Nordjylland | 2,1 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,3 | 0,1 | 0,2 |
| Hele landet | 4,0 | 4,1 | 4,1 | 4,1 | 4,0 | -0,1 | 0,0 |

Antal ledige lager- og produktionslokaler fordelt efter størrelse



Ledige lager- og produktionslokaler i pct af skønnet bygningsmasse



Skønnet bygningsbestand i kvm.

Januar 2014

| | Kontor | Detailhandel | Lager- og produktion |
|---------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| København by | 5.824.100 | 1.289.000 | 5.364.000 |
| Københavns omegn | 3.652.400 | 871.000 | 7.626.700 |
| Nordsjælland | 1.570.500 | 1.071.600 | 4.124.900 |
| Bornholm | 114.200 | 92.300 | 828.400 |
| Region Hovedstaden | 11.161.100 | 3.323.900 | 17.944.000 |
| Østsjælland | 672.900 | 424.400 | 3.315.700 |
| Vest- og Sydsjælland | 1.549.200 | 1.298.300 | 9.812.600 |
| Region Sjælland | 2.222.000 | 1.722.700 | 13.128.300 |
| Fyn | 1.477.800 | 1.263.800 | 9.141.400 |
| Syddanmark | 2.304.300 | 1.673.800 | 19.082.900 |
| Region Syddanmark | 3.782.100 | 2.937.600 | 28.224.300 |
| Østjylland | 3.008.600 | 1.979.600 | 15.881.800 |
| Vestjylland | 1.367.800 | 1.008.200 | 12.623.000 |
| Region Midtjylland | 4.376.400 | 2.987.800 | 28.504.800 |
| Nordjylland | 1.918.000 | 1.341.400 | 13.448.600 |
| Region Nordjylland | 1.918.000 | 1.341.400 | 13.448.600 |
| Hele landet | 23.459.700 | 12.313.300 | 101.250.000 |

Opskrivningsfaktorer

Januar 2014

| | Kontor | Detailhandel | Lager- og produktion |
|----------------------|--------|--------------|----------------------|
| København by | 1,000 | 1,000 | 1,005 |
| Københavns omegn | 1,000 | 1,000 | 1,080 |
| Nordsjælland | 1,000 | 1,067 | 1,010 |
| Bornholm | 1,136 | 1,000 | 1,000 |
| Østsjælland | 1,063 | 1,000 | 1,000 |
| Vest- og Sydsjælland | 1,000 | 1,008 | 1,008 |
| Fyn | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| Syddanmark | 1,001 | 1,000 | 1,000 |
| Østjylland | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| Vestjylland | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| Nordjylland | 1,002 | 1,000 | 1,000 |